identificativo	Villa Bobbio
indirizzo	Viale Enrico Millo 68
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore architettonico puntuale
ambito PUC	Urbano
scheda PRG	51

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		x
sistemazioni esterne		x
elementi edilizi	portone	x
	finestre	x
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Villa con tetto a mansarda e ricca decorazione a rilievo. Blocco d'angolo con pianta cruciforme, d'interesse oltre agli elementi architettonici e decorativi delle facciate, sono le inferriate e il giardino che caratterizzano lo spazio pertinenziale.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	CORSO MILLO n° 68
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	13

SCHEDA n° 51

data 9/1/95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- [x] VILLA
- [ ] PALAZZO
- [ ] TIPOLOGIA MISTA
- [ ] ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- [ ] INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

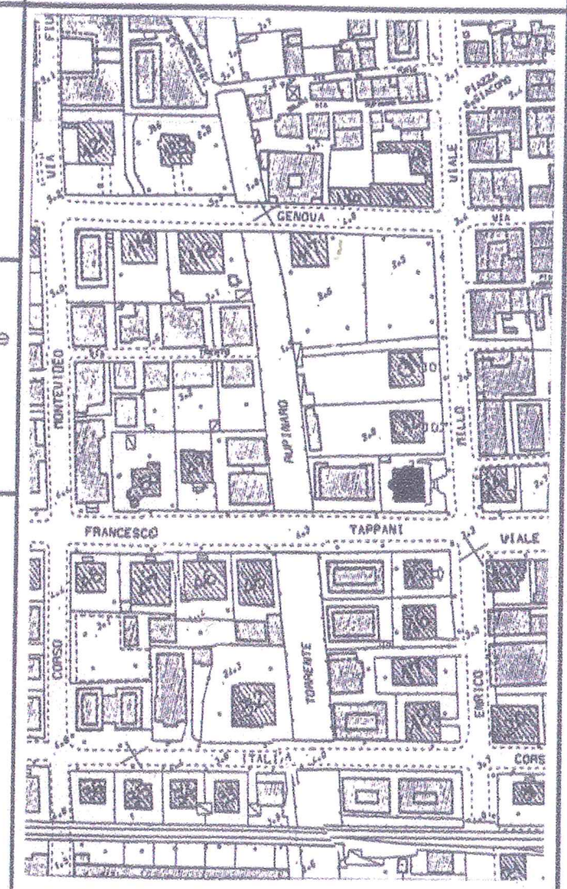
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- [ ] DISCONTINUA
- [x] CONTINUA PER DISTACCO — [ ] con intasamento parziale — [x] con area libera
- [ ] CONTINUA PER CONTATTO
- [ ] MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- [ ] ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — [ ] porticato — [x] viale alberato — [ ] spazio pertinenziale interno
- [x] ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — [x] giardino privato — [ ] parcheggio — [ ] cortile con altre attivita' — [ ] corpi aggiunti
- [ ] DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — [ ] parco — [ ] colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- [x] FRONTE PRINCIPALE — [ ] dipinto — [x] rilievo — [ ] misto — [ ] altro
- [x] ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- [ ] INTERVENTI RECENTI — [ ] compatibili — [ ] turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

ELEMENTI DECORATIVI
TETTO MANSARDATO.

TUTTI

LETTURA SPAZI INTERNI

- [x] PORTALE / PORTONE
- [ ] ANDRONE
- [ ] SCALE / DISTRIBUZIONE
- [ ] PARTICOLARI DECORATIVI
- [ ] INTERVENTI RECENTI — [ ] compatibili — [ ] turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

SCALONE DI INGRESSO.
PORTALE IN RILIEVO CON ELEMENTI FLOREALI.
PORTONE IN LEGNO A RILIEVO.
PREGEVOLE CANCELLATA D'INGRESSO

FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI:
GIARDINO SU CORSO MILLO E VIALE TAPPANI.
SUL RETRO INGRESSO APPARTAMENTI.

identificativo	
indirizzo	Viale Enrico Millo 95a - 97
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore documentario
ambito PUC	Urbano
scheda PRG	52

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	x
	corpo scala	
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		x
elementi edilizi	portone	x
	finestre	
	ringhiere/balconi	
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Palazzetto con portico su viale Millo, decorazione semplice di facciata, completamente modificato all'interno.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	CORSO MILLO n° 95A/97
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	14

SCHEDA n° 52

data 9/1/95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☐ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☒ CONTINUA PER DISTACCO — ☐ con intasamento parziale ☒ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☐ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☒ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☒ porticato ☒ viale alberato ☐ spazio pertinenziale interno
- ☐ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ giardino privato ☐ parcheggio ☐ cortile con altre attivita' ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco ☐ colleg. pedonale

LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☐ dipinto ☐ rilievo ☐ misto ☒ altro
- ☒ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

CORNICI MARCAPIANO IN AGGETTO, INTONACO MONOCROMATICO

LATERALI

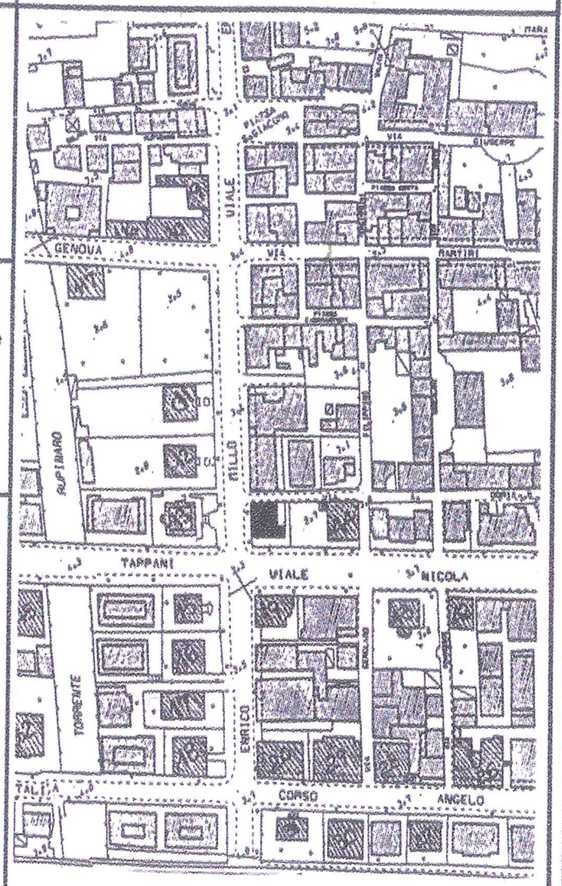
LETTURA SPAZI INTERNI

- ☐ PORTALE / PORTONE
- ☐ ANDRONE
- ☐ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☐ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☒ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☒ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

GLI INTERNI SONO STATI COMPLETAMENTE RIFATTI

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI:
LATERALMENTE, RAMPA PER ACCEDERE AI BOX.

identificativo	Villa Sanguineti - Puccio
indirizzo	Viale Enrico Millo 62
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore architettonico puntuale
ambito PUC	Urbano
scheda PRG	53

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		x
sistemazioni esterne		x
elementi edilizi	portone	x
	finestre	x
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Villa umbertina. D'interesse la conservazione dell'insieme: le facciate con gli elementi architettonici e decorativi delle partiture e le sistemazioni esterne, incluse le piantumazioni del giardino e le inferriate.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	CORSO MILLO n° 62
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	12

SCHEDA n° 53

data 9/1/95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- [x] VILLA
- [x] PALAZZO
- [ ] TIPOLOGIA MISTA
- [ ] ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- [ ] INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

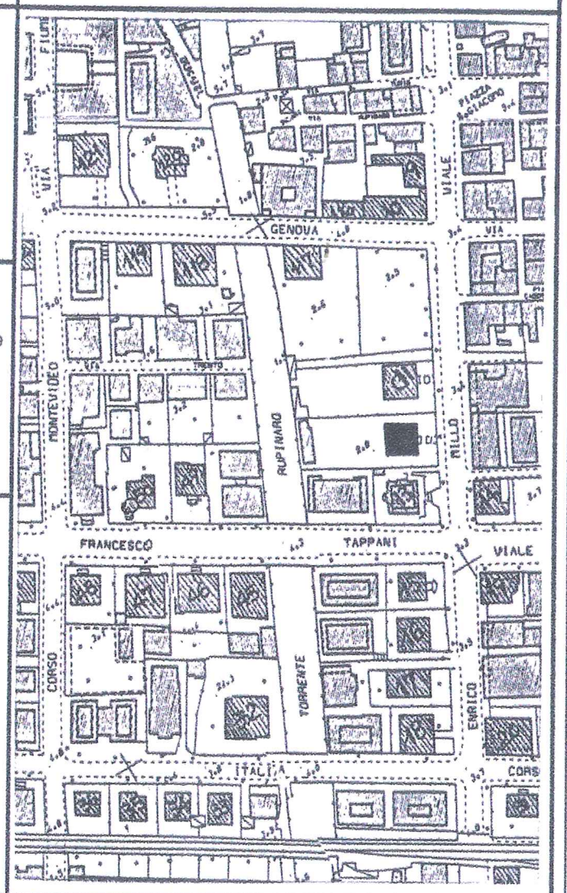
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- [ ] DISCONTINUA
- [x] CONTINUA PER DISTACCO — [ ] con intasamento parziale — [x] con area libera
- [ ] CONTINUA PER CONTATTO
- [ ] MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- [ ] ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — [ ] porticato — [ ] viale alberato — [ ] spazio pertinenziale interno
- [x] ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — [x] giardino privato — [ ] parcheggio — [ ] cortile con altre attivita' — [ ] corpi aggiunti
- [ ] DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — [ ] parco — [ ] colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- [x] FRONTE PRINCIPALE — [ ] dipinto — [x] rilievo — [ ] misto — [ ] altro
- [x] ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- [ ] INTERVENTI RECENTI — [ ] compatibili — [ ] turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

LE PARTI INTONACATE SONO DEGRADATE

TUTTI

LETTURA SPAZI INTERNI

- [x] PORTALE / PORTONE
- [ ] ANDRONE
- [ ] SCALE / DISTRIBUZIONE
- [ ] PARTICOLARI DECORATIVI
- [ ] INTERVENTI RECENTI — [ ] compatibili — [ ] turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

SCALONE ESTERNO DI INGRESSO. PORTONE IN LEGNO CON PORTA INTERNA A VETRI.

FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI:

EDIFICIO PRIVATO COMPOSTO DA 1 UNITÀ IMMOBILIARE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

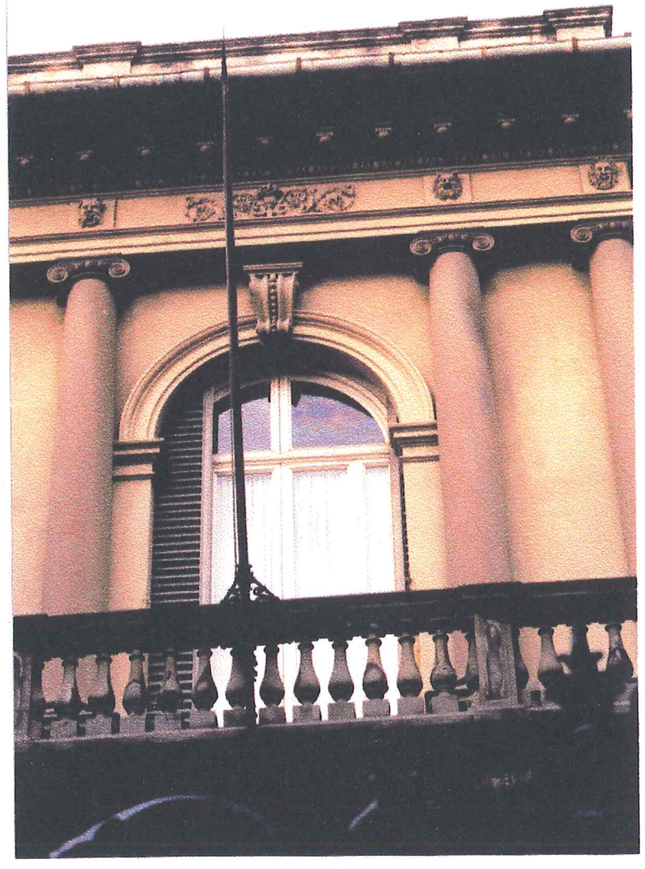
ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	CORSO MILO n° 62
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	

SCHEDA n° 53 BIS

data

FOTOGRAFIE



identificativo	Palazzina Canepa
indirizzo	Viale Enrico Millo 58
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore architettonico puntuale
ambito PUC	Urbano
scheda PRG	54

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		x
sistemazioni esterne		x
elementi edilizi	portone	x
	finestre	x
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Villa neogotica, con interessante decorazione policroma e fittile con motivi vegetali. Pianta quadrata e cruciforme, corpo scale centrale e cilindrico, con gradini rampanti in marmo e ringhiera decorata in ferro, sormontata al centro da una lanterna/torretta d'illuminazione. Da conservare nell'insieme, incluso il giardino e le sistemazioni esterne (pavimentazioni, balaustre, inferriate, ecc.)	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	CORSO MILLO n° 58
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	11

SCHEDA n° 54

data 9/1/95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- [x] VILLA
- [ ] PALAZZO
- [ ] TIPOLOGIA MISTA
- [ ] ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- [ ] INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

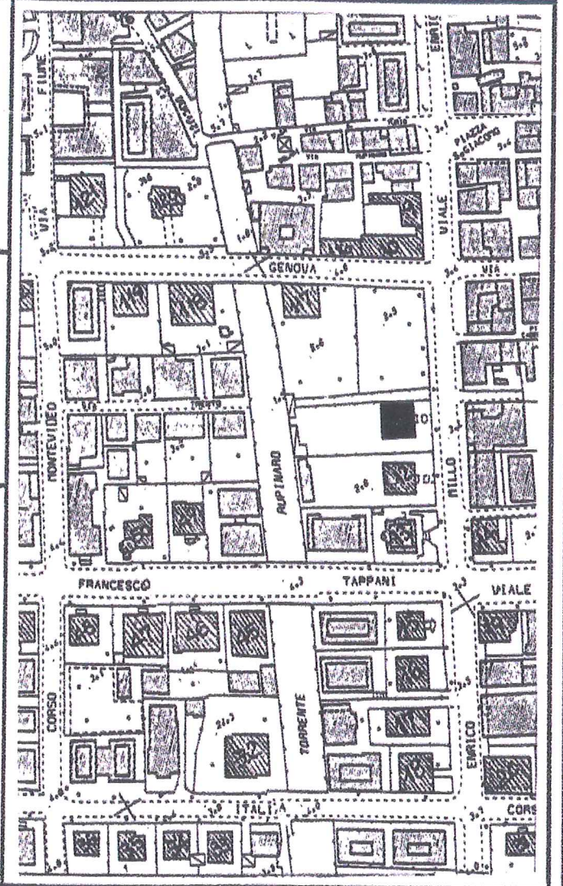
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- [ ] DISCONTINUA
- [x] CONTINUA PER DISTACCO — [ ] con intasamento parziale — [x] con area libera
- [ ] CONTINUA PER CONTATTO
- [ ] MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- [ ] ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — [ ] porticato — [ ] viale alberato — [ ] spazio pertinenziale interno
- [x] ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — [x] giardino privato — [ ] parcheggio — [ ] cortile con altre attivita' — [ ] corpi aggiunti
- [ ] DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — [ ] parco — [ ] colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- [x] FRONTE PRINCIPALE — [ ] dipinto — [x] rilievo — [ ] misto — [ ] altro
- [x] ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- [x] INTERVENTI RECENTI — [ ] compatibili — [x] turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

ELEMENTI DECORATIVI SOTTOTETTO IN LEGNO.
TETTO CON VARIAZIONI DI PENDENZA.

TUTTI

COLORI IN CONTRASTO

LETTURA SPAZI INTERNI

- [x] PORTALE / PORTONE
- [ ] ANDRONE
- [ ] SCALE / DISTRIBUZIONE
- [ ] PARTICOLARI DECORATIVI
- [ ] INTERVENTI RECENTI — [ ] compatibili — [ ] turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

CANCELLATA CON COLORI CONTRASTANTI.
PORTONE IN LEGNO E PORTONCINO INTERNO A VETRI.

FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI:

EDIFICIO PRIVATO COMPOSTO DA 1 UNITÀ IMMOBILIARE

COMUNE di CHIAVARI

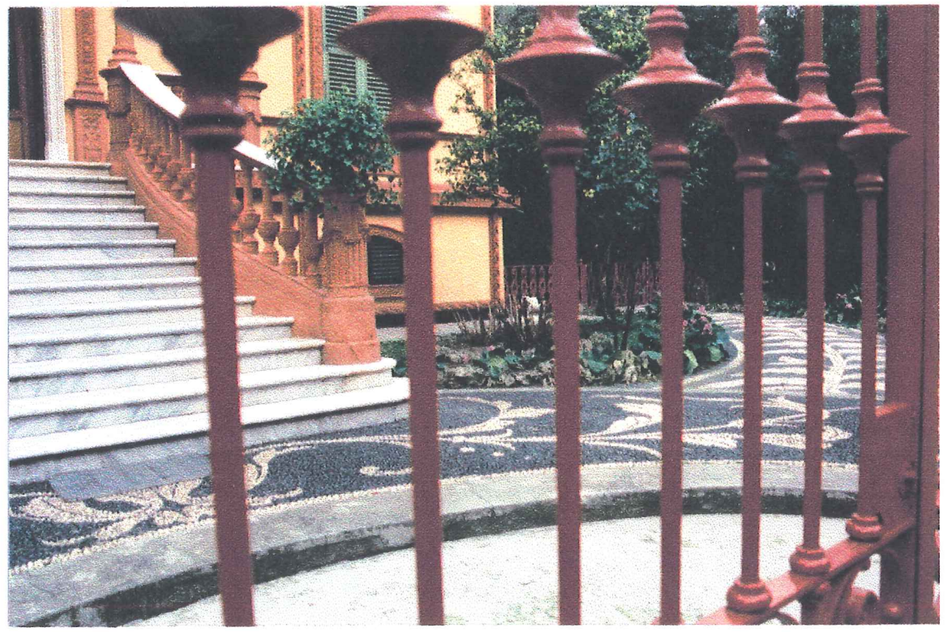
STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	CORSO MILLO n° 58	SCHEDA n° 54 BIS
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE		data

FOTOGRAFIE



identificativo	Palazzo Dall'Orso
indirizzo	Viale Enrico Millo 44 - Corso Genova 10
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore architettonico puntuale
ambito PUC	Urbano
scheda PRG	55

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	x
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	x
	finestre	
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	x
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Palazzo liberty in lotto d'angolo tra viale Millo e corso Genova, decorazione di facciata con ringhiere di pregio in ferro battuto. Portoni e scale d'epoca, in marmo e parapetto in ferro battuto, decorazioni negli atri (porta a vetro decorata, volta a botte/soffitto a cassettoni), quadrature policrome, ascensori d'epoca. Passaggio al cortile adibito a parcheggio.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	CORSO MILLO n° 44 CORSO GENOVA n° 10
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	9 - 10

SCHEDA n° 55

data 9/1/95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☐ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☐ CONTINUA PER DISTACCO — ☐ con intasamento parziale — ☐ con area libera
- ☒ CONTINUA PER CONTATTO
- ☐ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☒ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ porticato — ☒ viale alberato su corso Millo — ☒ spazio pertinenziale interno
- ☐ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ giardino privato — ☐ parcheggio — ☐ cortile con altre attivita' — ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco — ☐ colleg. pedonale

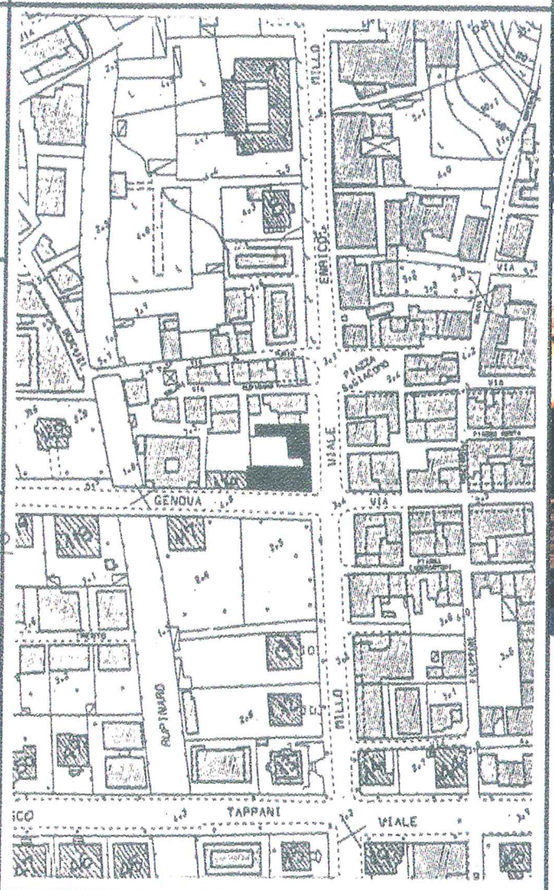
LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☐ dipinto — ☒ rilievo — ☐ misto — ☐ altro
- ☐ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili — ☐ turbativi

LETTURA SPAZI INTERNI

- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☒ ANDRONE
- ☒ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☒ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili — ☐ turbativi

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



NOTE / DESCRIZIONI

SU CORSO MILLO e SU CORSO GENOVA

NOTE / DESCRIZIONI

SU CORSO GENOVA : PORTONE A DOPPIA ANTA e PORTALE IN MARMO MODANATO. ANDRONE CON VOLTA A BOTTE DIPINTA. VANO SCALE ORIGINALE IN MARMO CON PARAPETTO IN FERRO. ASCENSORE D'EPOCA BEN CONSERVATO. SU CORSO MILLO: PORTALE IN MARMO →

FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI:

PORTONE IN LEGNO; ANDRONE CON SOFFITTO A STUCCHI, SCALONE IN MARMO E BALAUSTRA, PORTA A VETRI COLORATA SU SPAZIO PERTINENZIALE ~~AD~~ INTERNO ADIBITO A PARCHEGGIO. SCALE IN MARMO CON INTRADOSSO DIPINTO CON DORATURE. ASCENSORE D'EPOCA.

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	CORSO GENOVA n°10
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	9.10

SCHEDA n° 55 BIS

data 09.01.95

FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI :

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

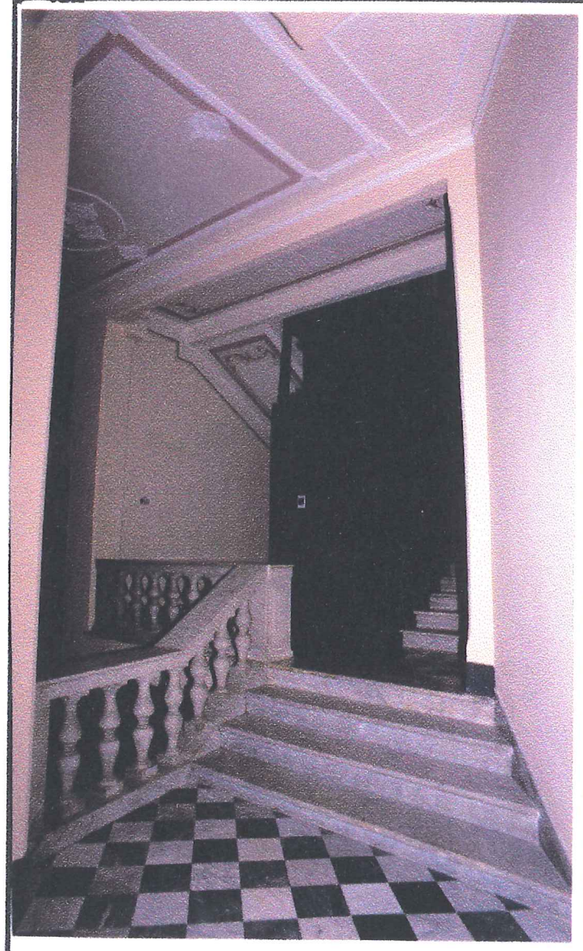
ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

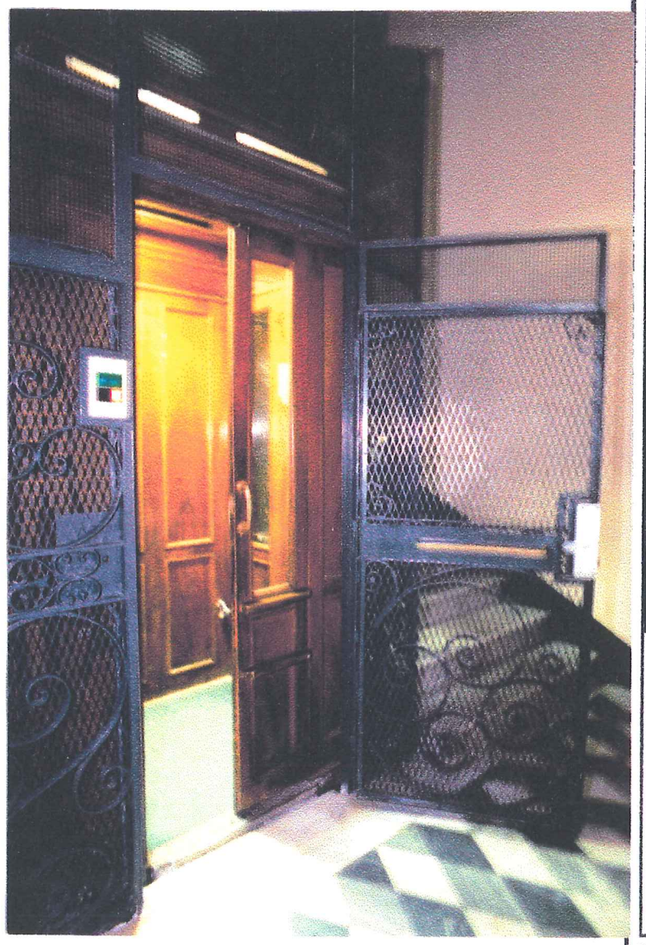
EDIFICIO	VIALE MILLO n°44
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	9.10

SCHEDA n° 55 TRIS

data 09.01.95

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

identificativo	
indirizzo	Viale Enrico Millo 10, 12
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore documentario
ambito PUC	Urbano
scheda PRG	56

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		x
sistemazioni esterne		x
elementi edilizi	portone	x
	finestre	x
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	x
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Palazzetto umbertino su corso Millo, pianta ad H con asse centrale con loggia d'ingresso e balco-ne soprastante, decorazione a rilievo e contrasto cromatico, area scoperta pertinenziale con parcheggio retrostante. Inferriate e piante ornamentali.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	CORSO MILLO n° 10-12
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	8

SCHEDA n° 56

data 17.01.95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☐ PALAZZO
- ☒ TIPOLOGIA MISTA
- ☐ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☒ CONTINUA PER DISTACCO — ☐ con intasamento parziale — ☒ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☐ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☐ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA
  - ☐ porticato
  - ☒ viale alberato
  - ☐ spazio pertinenziale interno
- ☒ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA
  - ☒ giardino privato
  - ☐ parcheggio
  - ☐ cortile con altre attivita'
  - ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA
  - ☐ parco
  - ☐ colleg. pedonale

LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☐ dipinto — ☒ rilievo — ☐ misto — ☐ altro
- ☒ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili — ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

PALAZZETTO CON ALI LATERALI E LOGGIATO

TUTTI

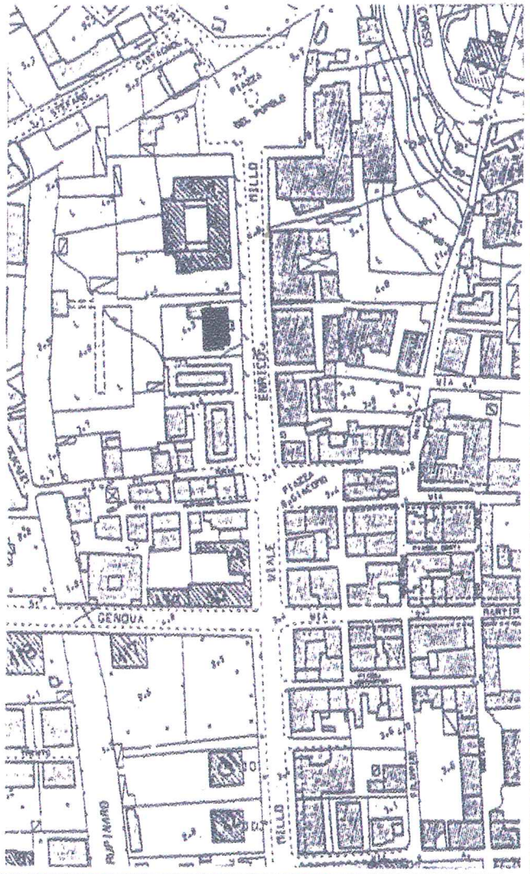
LETTURA SPAZI INTERNI

- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☒ ANDRONE
- ☒ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☒ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili — ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

PORTONE IN LEGNO CON SOPRALUCE IN FERRO.
ANDRONE CON SOFFITTO E PARETI AFFRESCATE - PAVIMENTO A PIASTRELLE COLORATE - VANO SCALA CON INTRADOSSO AFFRESCATO - SCALONE IN MARMO CON RINGHIERA IN FERRO.
LUCERNAIO IN COPERTURA.

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI:
DAL. CIV. n°10 INGRESSO AL GIARDINO SUL RETRO.
PRESENZA DI ALTRI EDIFICI.

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

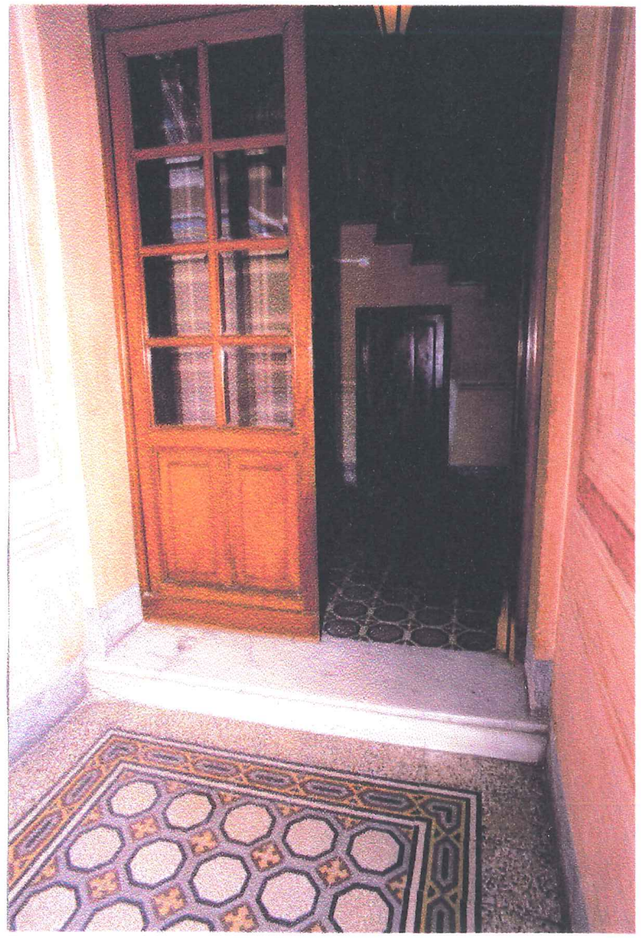
ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	CORSO MILLO n° 10.12
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	8

SCHEDA n° 56 B

data 17.01.95

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

identificativo	Istituto Assarotti
indirizzo	Viale Enrico Millo 2, 4
vincolo architettonico puntuale	si
classificazione	valore architettonico puntuale
ambito PUC	Urbano
scheda PRG	57

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		x
sistemazioni esterne		x
elementi edilizi	portone	x
	finestre	x
	ringhiere/balconi	
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Blocco edilizio con cortile interno e giardino circostante. Muro di cinta e cancellate d'epoca. Giardino interno verso la piazza, sul lato opposto parcheggio pertinenziale, sul retro orti e frutteto. Facciata con decorazione semplice (basamento e marcapiani), portone d'epoca in legno a riquadri con batacchi, atrio con volta a botte, scalone in marmo con rivestimenti ceramici colorati.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO: VIALE MILLO n° 4-2 (ISTITUTO ASSAROTTI)

NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE: 7

SCHEDA n° 57

data 17.01.95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☒ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI (SUL RETRO)
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☒ CONTINUA PER DISTACCO — ☐ con intasamento parziale ☒ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☐ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☐ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA
- ☒ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA

☐ porticato
☒ viale alberato
☐ spazio pertinenziale interno
☒ giardino privato
☐ parcheggio
☐ cortile con altre attivita'
☐ corpi aggiunti
☐ parco
☐ colleg. pedonale

LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☐ dipinto ☐ rilievo ☐ misto ☒ altro
- ☐ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

SOLO MARCAPIANI.
CAVEDIO INTERNO CON CORTILE

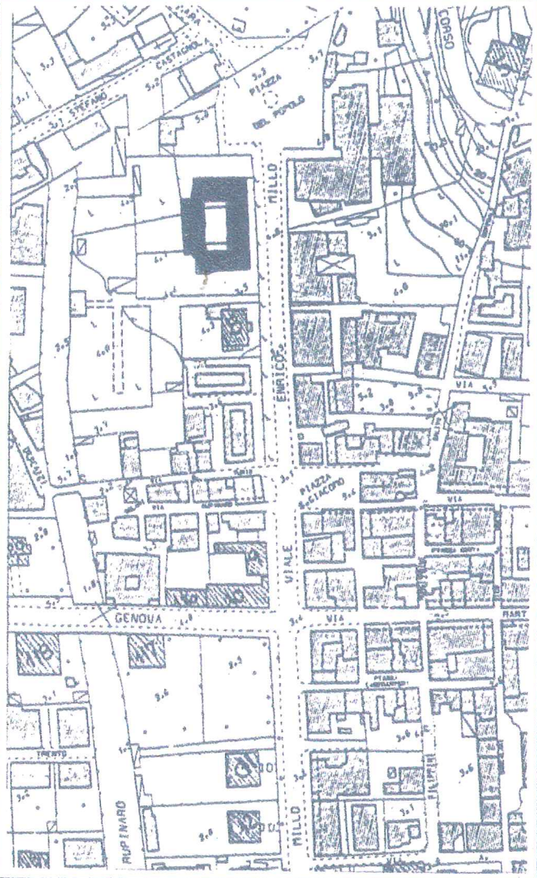
LETTURA SPAZI INTERNI

- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☒ ANDRONE
- ☒ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☐ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☒ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☒ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

PORTONE IN LEGNO A RIQUADRI CON BATACCHI.
ANDRONE A BOTTE.
SCALONE IN MARMO CON ZOCCOLATURA A PIASTRELLE COLORATE. I PARTICOLARI INTERNI SONO STATI CANCELLATI DA INTERVENTI TURBATIVI PER OSPITARE LA SCUOLA.

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI:
SUL RETRO VASTO ORTO E FRUTTETO.
SUL DISTACCO CORRISPONDENTE AL CIV. n° 2 PARCHEGGIO.

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIALE MILLO n°4.2 (ISTITUTO ASSAROTTI)	**SCHEDA n° 57 BIS**
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	7	data 17.01.95

FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI :

identificativo	Istituto Bancalari-Artigianelli
indirizzo	Viale Enrico Millo 7, 9, 11
vincolo architettonico puntuale	si
classificazione	valore architettonico puntuale
ambito PUC	Urbano
scheda PRG	58

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		x
sistemazioni esterne		x
elementi edilizi	portone	x
	finestre	x
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Volume edilizio d'interesse nel complesso delle facciate e degli elementi architettonici originari.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO: VIALE RILLO n° 7-9-11 (ISTITUTO ARTIGIANELLI)

NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE: 149

SCHEDA n° 58

data 17.01.95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☒ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI (SU RETRO)
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

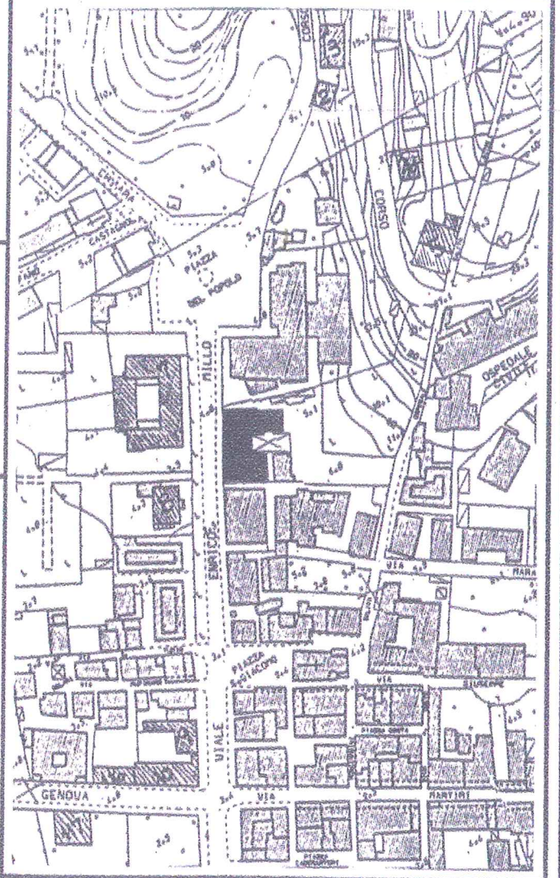
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☒ CONTINUA PER DISTACCO — ☐ con intasamento parziale ☒ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☐ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☒ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ porticato ☒ viale alberato ☐ spazio pertinenziale interno
- ☐ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ giardino privato ☐ parcheggio ☐ cortile con altre attivita' ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco ☐ colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☐ dipinto ☒ rilievo ☐ misto ☐ altro
- ☒ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: CORNICIONE IN LEGNO

LATERALI

LETTURA SPAZI INTERNI

- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☐ ANDRONE
- ☐ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☐ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☒ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☒ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: PORTONE IN LEGNO CON PORTA A VETRI INTERNA.
PROBABILI RIMANEGGIAMENTI INTERNI PER OSPITARE LA SCUOLA.

FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI:

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIALE MILLO n°7.9.11 (ISTITUTO ARTIGIANELLI)
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	149

SCHEDA n° 58 BIS

data 17.01.95

FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI :

identificativo	Palazzina Sanguineti
indirizzo	Piazza Caduti di Nassyria 4
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore architettonico puntuale
ambito PUC	AC Ambito di Conservazione del Centro Urbano
scheda PRG	59

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	x
giardino		x
sistemazioni esterne		x
elementi edilizi	portone	x
	finestre	x
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	x
	punti luce	x
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	x
note, altro	Palazzina ottocentesca d'interesse per molti elementi architettonici e di dettaglio quali la decorazione a rilievo delle facciate, le ringhiere dei terrazzi, il cortile con accesso da una cancellata liberty, il portone lavorato in legno, la porta a vetri policromi, l'atrio decorato (stucchi sul soffitto, pavimento in graniglia, rivestimenti in marmo) con i suoi elementi di arredo originari (punti luce), lo scalone in marmo con parapetto in ghisa. E' stato inserito un ascensore non integrato nell'insieme. Sul retro il cortile è adibito a parcheggio con accesso da via Castagnola.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO: PIAZZA DEL POPOLO n° 4

NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE: 150

SCHEDA n° 59

data 17.01.95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- [ ] VILLA
- [x] PALAZZO
- [ ] TIPOLOGIA MISTA
- [x] ACCORPAMENTI / RIFUSIONI (SU RETRO)
- [ ] INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

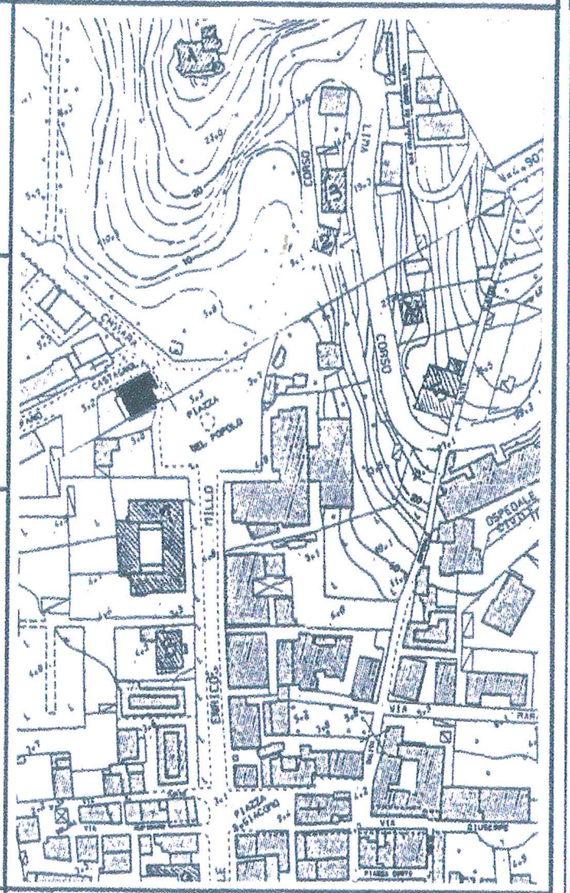
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- [x] DISCONTINUA
- [ ] CONTINUA PER DISTACCO — [ ] con intasamento parziale — [ ] con area libera
- [ ] CONTINUA PER CONTATTO
- [ ] MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- [ ] ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — [ ] porticato — [ ] viale alberato — [ ] spazio pertinenziale interno
- [x] ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — [ ] giardino privato — [x] parcheggio — [ ] cortile con altre attivita' — [ ] corpi aggiunti
- [ ] DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — [ ] parco — [ ] colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- [x] FRONTE PRINCIPALE — [ ] dipinto — [x] rilievo — [ ] misto — [ ] altro
- [x] ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- [ ] INTERVENTI RECENTI — [ ] compatibili — [ ] turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: DA RILEVARE LE RINGHIERE IN FERRO DEI TERRAZZI

TUTTI

LETTURA SPAZI INTERNI

- [x] PORTALE / PORTONE
- [x] ANDRONE
- [x] SCALE / DISTRIBUZIONE
- [x] PARTICOLARI DECORATIVI
- [x] INTERVENTI RECENTI — [ ] compatibili — [x] turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: PICCOLO CORTILE DI ACCESSO CON CANCELLATA IN FERRO LAVORATA. PORTONE IN LEGNO A RIQUADRI. ANDRONE CON PAV. IN GRANIGLIA A DISEGNI E ZOCCOLATURA IN MARMO. SOFFITTO CON STUCCHI. PORTA A VETRI INTERNA CON PORTALE. SCALONE IN MARMO, PARAPETTO IN GHISA. INSERITO ASCENSORE NON COMPATIBILE.

FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI:
CORTILE INTERNO SUL RETRO DESTINATO A PARCHEGGIO CON ACCESSO DA VIA CASTAGNOLA.

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	PIAZZA DEL POPOLO n°4	SCHEDA n° 59 BIS
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	150	data 17.01.95

FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI :

identificativo	Villa Ottone (1898-1900)
indirizzo	Piazza Caduti di Nassyria 6
vincolo architettonico puntuale	sì
classificazione	valore architettonico puntuale
ambito PUC	AC-VP Ambito di Conservazione delle Ville di pregio paesistico
scheda PRG	60

elementi da conservare e mantenere	*tutti*	
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	
	finestre	
	ringhiere/balconi	
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	
	interni	
note, altro	Gli immobili e il parco di Villa Ottone costituiscono un'eccellenza di rango paesisitico, architettonico e decorativo di dettaglio da conservare nell'insieme, tenuto conto anche del vincolo specifico.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	(VILLA OTTONE)
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	1

SCHEDA n° 60

data

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- [x] VILLA
- [ ] PALAZZO
- [ ] TIPOLOGIA MISTA
- [ ] ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- [ ] INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

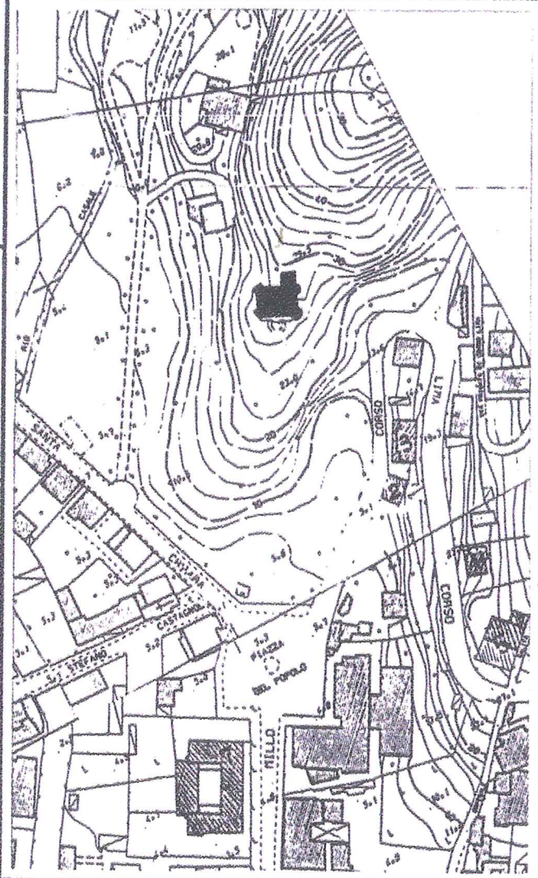
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- [x] DISCONTINUA
- [ ] CONTINUA PER DISTACCO — [ ] con intasamento parziale — [ ] con area libera
- [ ] CONTINUA PER CONTATTO
- [ ] MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- [ ] ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — [ ] porticato — [ ] viale alberato — [ ] spazio pertinenziale interno
- [ ] ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — [ ] giardino privato — [ ] parcheggio — [ ] cortile con altre attivita' — [ ] corpi aggiunti
- [x] DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — [x] parco — [ ] colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- [x] FRONTE PRINCIPALE — [ ] dipinto — [ ] rilievo — [x] misto — [ ] altro
- [x] ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- [ ] INTERVENTI RECENTI — [ ] compatibili — [ ] turbativi

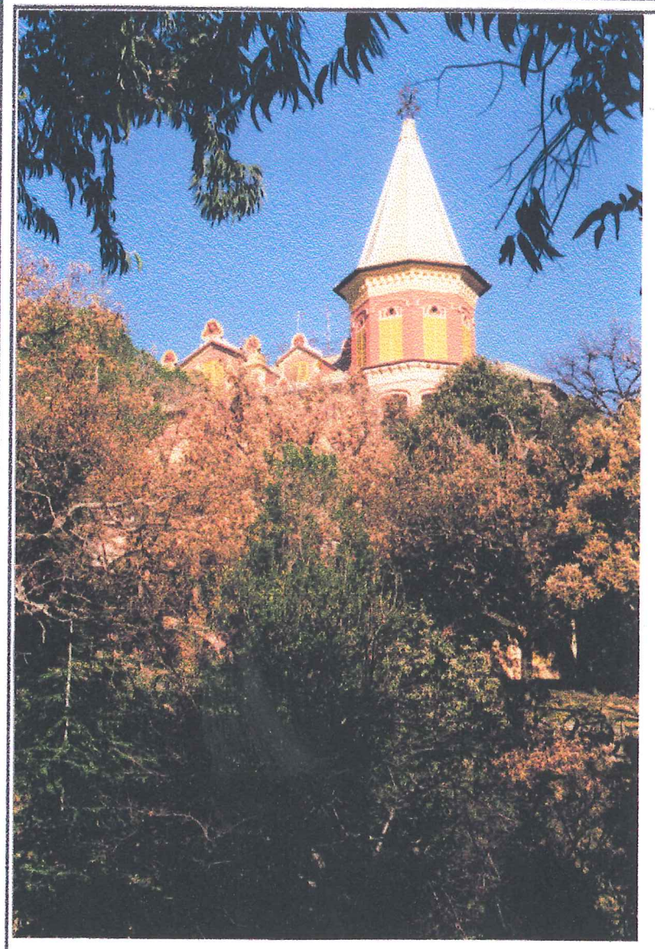
NOTE / DESCRIZIONI: TUTTI

LETTURA SPAZI INTERNI

- [ ] PORTALE / PORTONE
- [ ] ANDRONE
- [ ] SCALE / DISTRIBUZIONE
- [ ] PARTICOLARI DECORATIVI
- [ ] INTERVENTI RECENTI — [ ] compatibili — [ ] turbativi

NOTE / DESCRIZIONI:

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:

ACCESSO PRIVATO; DATA L'IMPOSSIBILITÀ DI ACCEDERE ALL' INTERNO, CONSIDERATO COMUNQUE IL PREGIO ARCHITETTONICO DELLA VILLA, SI RIMANDA, PER LA DESCRIZIONE E LE ILLUSTRAZIONI DEGLI INTERNI, ALLA BIBLIOGRAFIA SPECIFICA.

identificativo	Villa Vittoria
indirizzo	Corso Lima 4
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore architettonico puntuale
ambito PUC	AR-CL Ambito di Riqualificazione Collinare Urbano
scheda PRG	61

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		x
sistemazioni esterne		x
elementi edilizi	portone	
	finestre	
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	La villla liberty, situata all'inizio della circonvallazione (progetto Questa 1906) si caratterizza per la composizione e la decorazione della facciata (affreschi sottogronda, balaustre in ferro battuto, decorazione a rilievo, ecc) per la bella cancellata d'epoca che delimita l'accesso al giardino.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	CORSO LIMA n° 4
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	2

SCHEDA n° 61

data 13.01.95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- [x] VILLA
- [ ] PALAZZO
- [ ] TIPOLOGIA MISTA
- [ ] ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- [ ] INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- [x] DISCONTINUA
- [ ] CONTINUA PER DISTACCO
  - [ ] con intasamento parziale
  - [ ] con area libera
- [ ] CONTINUA PER CONTATTO
- [ ] MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- [x] ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA
  - [ ] porticato
  - [ ] viale alberato
  - [x] spazio pertinenziale interno
- [ ] ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA
  - [ ] giardino privato
  - [ ] parcheggio
  - [ ] cortile con altre attivita'
  - [ ] corpi aggiunti
- [ ] DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA
  - [ ] parco
  - [ ] colleg. pedonale

LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- [x] FRONTE PRINCIPALE
  - [ ] dipinto
  - [x] rilievo
  - [ ] misto
  - [ ] altro
- [x] ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- [ ] INTERVENTI RECENTI
  - [ ] compatibili
  - [ ] turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

SOTTO CORNICIONE DECORATO.
POGGIOLI CON PARAPETTI IN FERRO BATTUTO.

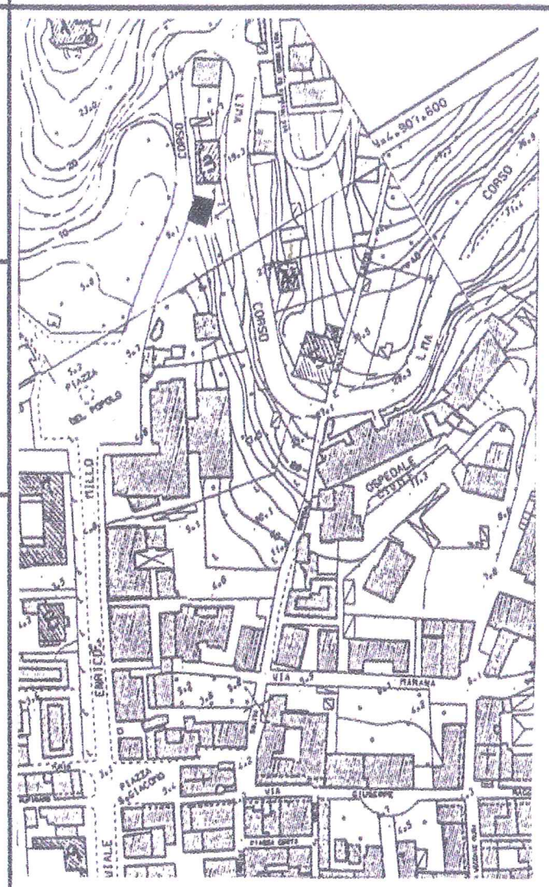
LETTURA SPAZI INTERNI

- [x] PORTALE / PORTONE
- [ ] ANDRONE
- [ ] SCALE / DISTRIBUZIONE
- [ ] PARTICOLARI DECORATIVI
- [ ] INTERVENTI RECENTI
  - [ ] compatibili
  - [ ] turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

CANCELLATA IN FERRO BATTUTO.

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI:
EDIFICIO PRIVATO MONOFAMILIARE

identificativo	palazzo con torretta 1926
indirizzo	Corso Lima 8
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore documentario
ambito PUC	AR-CL Ambito di Riqualificazione Collinare Urbano
scheda PRG	62

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		x
sistemazioni esterne		x
elementi edilizi	portone	x
	finestre	x
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Palazzo con torretta, decorazione di facciata evidenziata in basamento, marcapiani, cornici, fregio sottogronda. La torretta presenta bifore e trifora con vetrate colorate retrostanti.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	CORSO LIMA n° 8
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	3

SCHEDA n° 62

data 13.01.95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- [x] VILLA
- [ ] PALAZZO
- [ ] TIPOLOGIA MISTA
- [ ] ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- [ ] INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

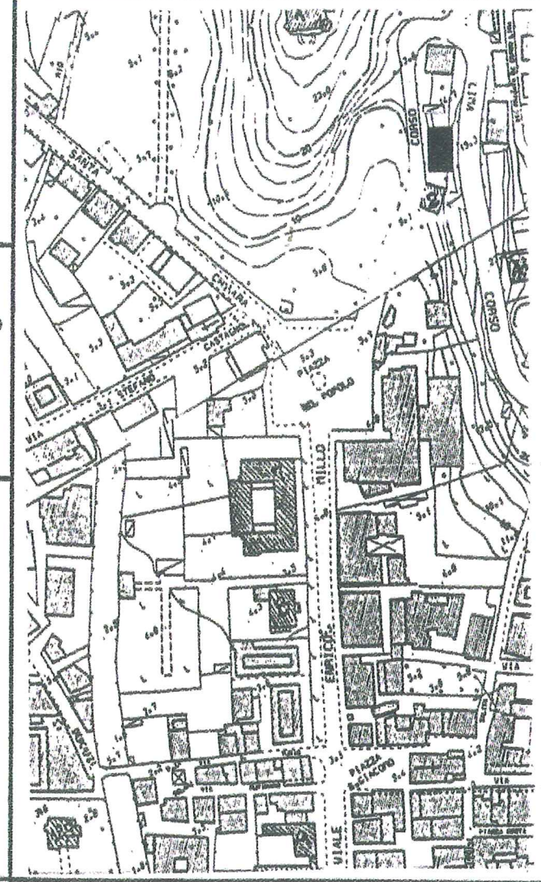
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- [x] DISCONTINUA
- [ ] CONTINUA PER DISTACCO — [ ] con intasamento parziale — [ ] con area libera
- [ ] CONTINUA PER CONTATTO
- [ ] MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- [x] ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — [ ] porticato — [ ] viale alberato — [ ] spazio pertinenziale interno
- [ ] ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — [x] giardino privato — [ ] parcheggio — [ ] cortile con altre attivita' — [x] corpi aggiunti
- [ ] DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — [ ] parco — [ ] colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- [x] FRONTE PRINCIPALE — [x] dipinto — [x] rilievo — [ ] misto — [ ] altro
- [ ] ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- [ ] INTERVENTI RECENTI — [ ] compatibili — [ ] turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

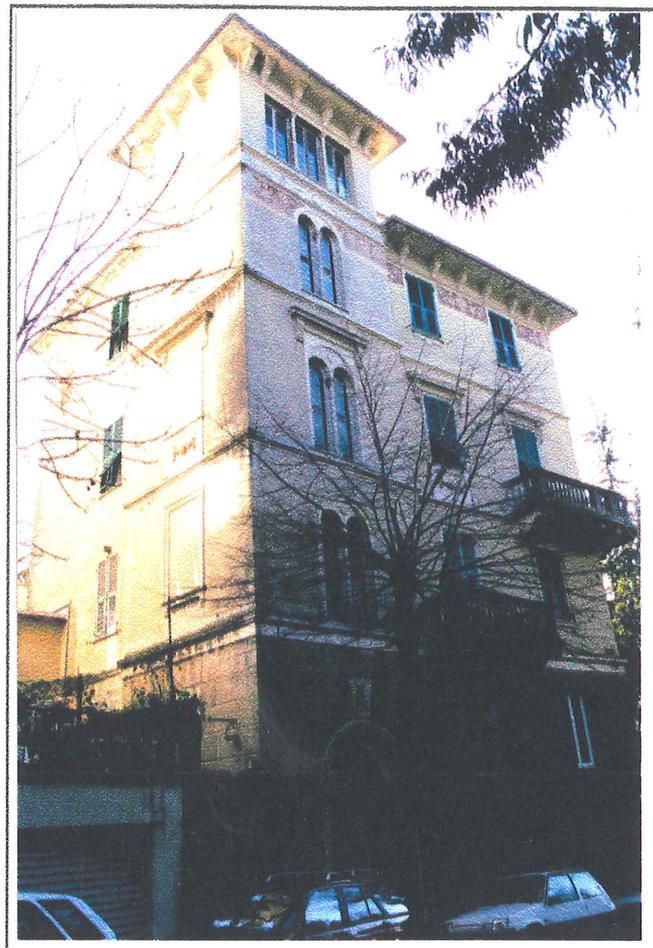
CASTELLETTO CON VETRATE COLORATE
MOTIVO A BIFORA CHIUSO DA VETRATE COLORATE.
FREGIO SOTTO CORNICIONE.

LETTURA SPAZI INTERNI

- [ ] PORTALE / PORTONE
- [ ] ANDRONE
- [ ] SCALE / DISTRIBUZIONE
- [ ] PARTICOLARI DECORATIVI
- [ ] INTERVENTI RECENTI — [ ] compatibili — [ ] turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:

DATAZIONE DELL' EDIFICIO = 1926
EDIFICIO PRIVATO MONOFAMILIARE

identificativo	Villa con torretta 1926
indirizzo	Corso Lima 17
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore architettonico puntuale
ambito PUC	AR-CL Ambito di Riqualificazione Collinare Urbano
scheda PRG	63

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		x
sistemazioni esterne		x
elementi edilizi	portone	x
	finestre	x
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Villa con giardino, si caratterizza per l'articolata decorazione liberty a rilievo sulle facciate e la presenza della torretta con vetrate colorate. La torretta, situata sul fronte principale, si compone alla facciata mediante poggioli angolari. Al piano terra sopraelevato rispetto alla strada si accede mediante le sistemazioni esterne del giardino, nell'area di pertinenza. Nel giardino sono essenze decorative e il "giardino della cucina" in una combinazione interessante. Lungo la strada la costruzione prospetta mediante il muro in pietra delimitato dagli stipiti degli ingressi e sormontato dalla balaustra cementizia. La villa, sebbene di pregio, versa in condizioni di degrado.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO: CORSO LIMA n° 17

NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE: 4

SCHEDA n° 63

data 13.01.95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- [x] VILLA
- [ ] PALAZZO
- [ ] TIPOLOGIA MISTA
- [ ] ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- [ ] INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- [ ] DISCONTINUA
- [x] CONTINUA PER DISTACCO — [ ] con intasamento parziale — [x] con area libera
- [ ] CONTINUA PER CONTATTO
- [ ] MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- [ ] ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — [ ] porticato — [ ] viale alberato — [ ] spazio pertinenziale interno
- [x] ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — [x] giardino privato — [ ] parcheggio — [x] cortile con altre attivita' (ORTO) — [ ] corpi aggiunti
- [ ] DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — [ ] parco — [ ] colleg. pedonale

LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- [x] FRONTE PRINCIPALE — [ ] dipinto — [x] rilievo — [ ] misto — [ ] altro
- [x] ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- [ ] INTERVENTI RECENTI — [ ] compatibili — [ ] turbativi

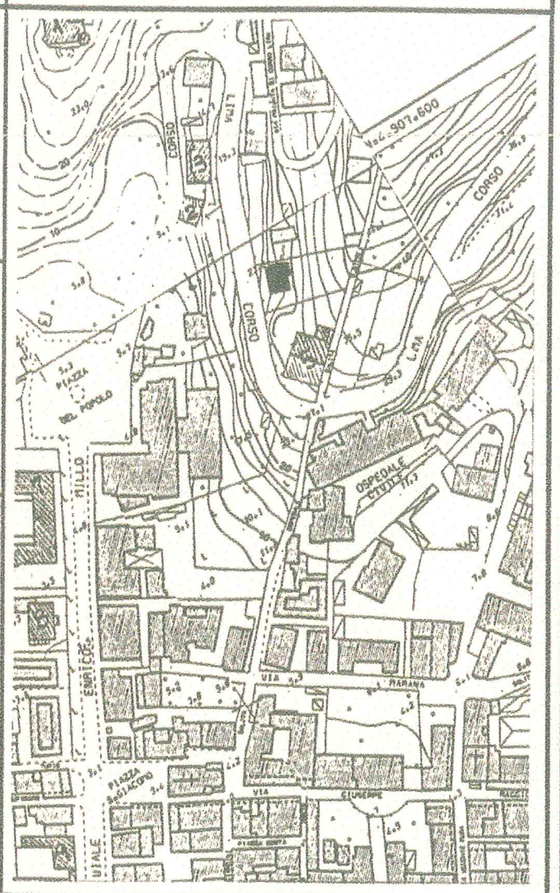
NOTE / DESCRIZIONI: TORRETTA CON VETRATE COLORATE. POGGIOLI BALAUSTRATI.

LETTURA SPAZI INTERNI

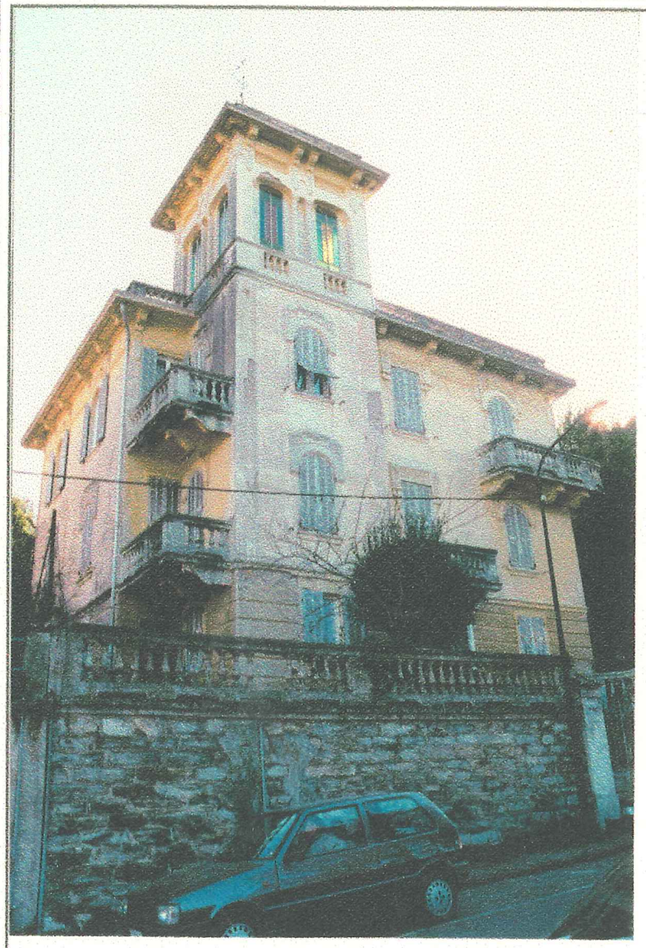
- [ ] PORTALE / PORTONE
- [ ] ANDRONE
- [ ] SCALE / DISTRIBUZIONE
- [ ] PARTICOLARI DECORATIVI
- [ ] INTERVENTI RECENTI — [ ] compatibili — [ ] turbativi

NOTE / DESCRIZIONI:

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:

EDIFICIO PRIVATO COMPOSTO DA 1 UNITÀ IMMOBILIARE

identificativo	Villa Costa
indirizzo	Corso Lima 17
vincolo architettonico puntuale	si
classificazione	valore architettonico puntuale
ambito PUC	AR-CL Ambito di Riqualificazione Collinare Urbano
scheda PRG	64

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		x
sistemazioni esterne		x
elementi edilizi	portone	x
	finestre	
	ringhiere/balconi	
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Palazzo con giardino del sec. XVII-XVIII, felice inserimento dei motivi architettonici come la scalinata con ninfeo e i muri di cinta con decorazioni barocche, tracce di affreschi sulla parete laterale di Salita san Nicola	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO: CORSO LIMA n° 21/23

NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE: 5

SCHEDA n° 64

data 13.01.95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- [x] VILLA
- [ ] PALAZZO
- [ ] TIPOLOGIA MISTA
- [ ] ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- [ ] INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

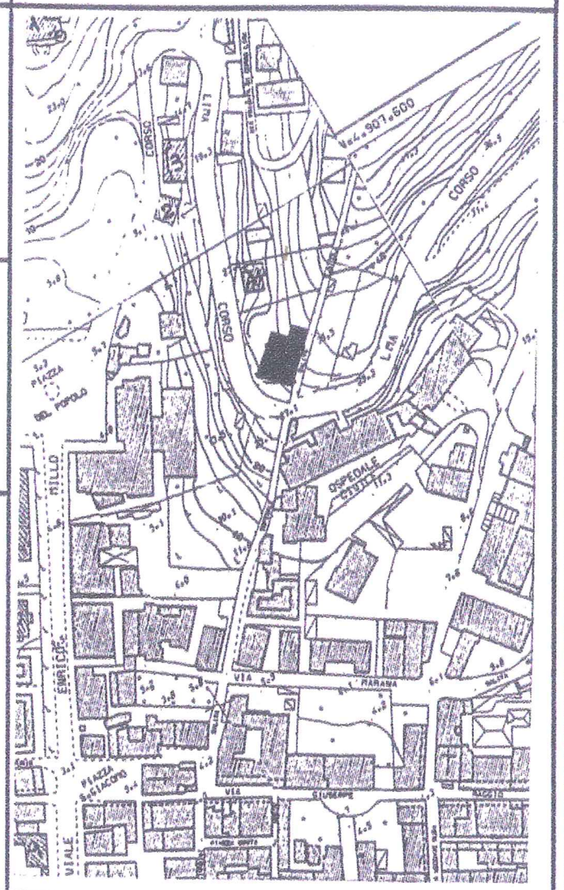
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- [ ] DISCONTINUA
- [x] CONTINUA PER DISTACCO — [ ] con intasamento parziale — [x] con area libera
- [ ] CONTINUA PER CONTATTO
- [ ] MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- [ ] ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — [ ] porticato — [ ] viale alberato — [ ] spazio pertinenziale interno
- [x] ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — [x] giardino privato — [ ] parcheggio — [ ] cortile con altre attivita' — [ ] corpi aggiunti
- [ ] DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — [ ] parco — [ ] colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



FOTOGRAFIE

LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- [x] FRONTE PRINCIPALE — [x] dipinto — [ ] rilievo — [ ] misto — [ ] altro
- [x] ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- [ ] INTERVENTI RECENTI — [ ] compatibili — [ ] turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: FACCIATA DILAVATA. AFFRESCHI ILLEGGIBILI POGGIOLI CON BALAUSTRE IN MARMO

LETTURA SPAZI INTERNI

- [x] PORTALE / PORTONE
- [ ] ANDRONE
- [ ] SCALE / DISTRIBUZIONE
- [ ] PARTICOLARI DECORATIVI
- [ ] INTERVENTI RECENTI — [ ] compatibili — [ ] turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: GIARDINO LATERALE CON ACCESSO CON PORTALE BAROCCO.

NOTE GENERALI:

VILLA '600 ESCA.

EDIFICIO PRIVATO

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO: CORSO LIMA n° 21/23

NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE: 5

SCHEDA n° 64 B

data 13.01.95

FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI :

identificativo	Villa Lagorio
indirizzo	via Ri Alto 14
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore documentario
ambito PUC	AR-CL Ambito di Riqualificazione Collinare Urbano
scheda PRG	65

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		x
sistemazioni esterne		x
elementi edilizi	portone	x
	finestre	x
	ringhiere/balconi	
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Villa con torretta, trifore in travertino	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO: VIA RIALTO 14

NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE: 146

SCHEDA n° 65

data 13.01.95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- [x] VILLA
- [ ] PALAZZO
- [ ] TIPOLOGIA MISTA
- [ ] ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- [ ] INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- [x] DISCONTINUA
- [ ] CONTINUA PER DISTACCO
  - [ ] con intasamento parziale
  - [ ] con area libera
- [ ] CONTINUA PER CONTATTO
- [ ] MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- [ ] ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA
  - [ ] porticato
  - [ ] viale alberato
  - [ ] spazio pertinenziale interno
- [ ] ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA
  - [ ] giardino privato
  - [ ] parcheggio
  - [ ] cortile con altre attivita'
  - [ ] corpi aggiunti
- [x] DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA
  - [ ] parco
  - [x] colleg. pedonale

LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- [x] FRONTE PRINCIPALE
  - [x] dipinto
  - [x] rilievo
  - [ ] misto
  - [ ] altro
- [x] ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- [ ] INTERVENTI RECENTI
  - [ ] compatibili
  - [ ] turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

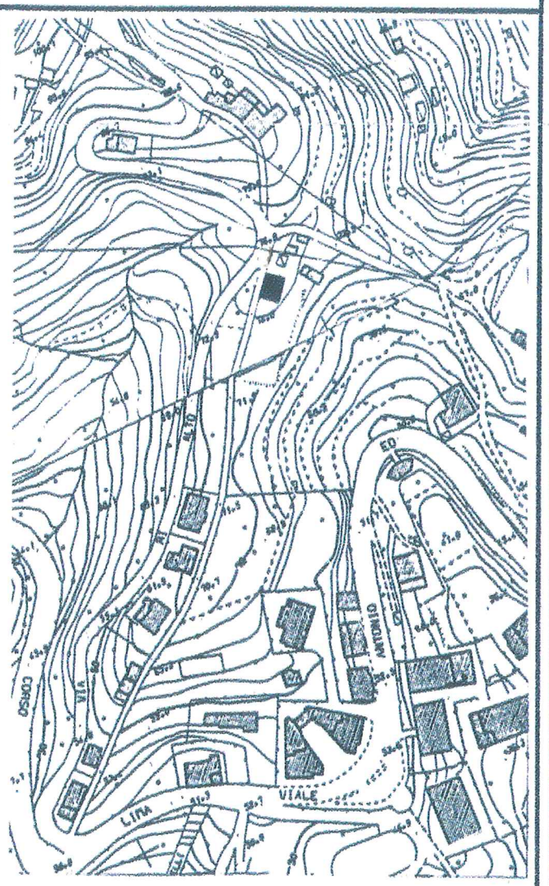
TORRETTA CON TRIFORA APERTA IN TRAVERTINO.
TIMPANO IN FACCIATA.
PICCOLA EDICOLA CON DISEGNO DI MADONNA E GESU'.

LETTURA SPAZI INTERNI

- [ ] PORTALE / PORTONE
- [ ] ANDRONE
- [ ] SCALE / DISTRIBUZIONE
- [ ] PARTICOLARI DECORATIVI
- [ ] INTERVENTI RECENTI
  - [ ] compatibili
  - [ ] turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI:
L'EDIFICIO RISULTA DISABITATO.

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO: VIA RIALTO 14

NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE: 146

SCHEDA n° 65 BIS

data 13.01.95

FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI :

identificativo	Palazzo Carniglia
indirizzo	via Arata 20
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore architettonico puntuale
ambito PUC	AC-CU Ambito di Conservazione Centro Urbano
scheda PRG	66

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		x
sistemazioni esterne		x
elementi edilizi	portone	x
	finestre	
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	x
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Decorazione pittorica in facciata, loggia laterale, giardino di pertinenza	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIALE ARATA n° 20
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	44

SCHEDA n° 66

data 9/1/95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- [x] VILLA
- [ ] PALAZZO
- [ ] TIPOLOGIA MISTA
- [ ] ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- [ ] INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

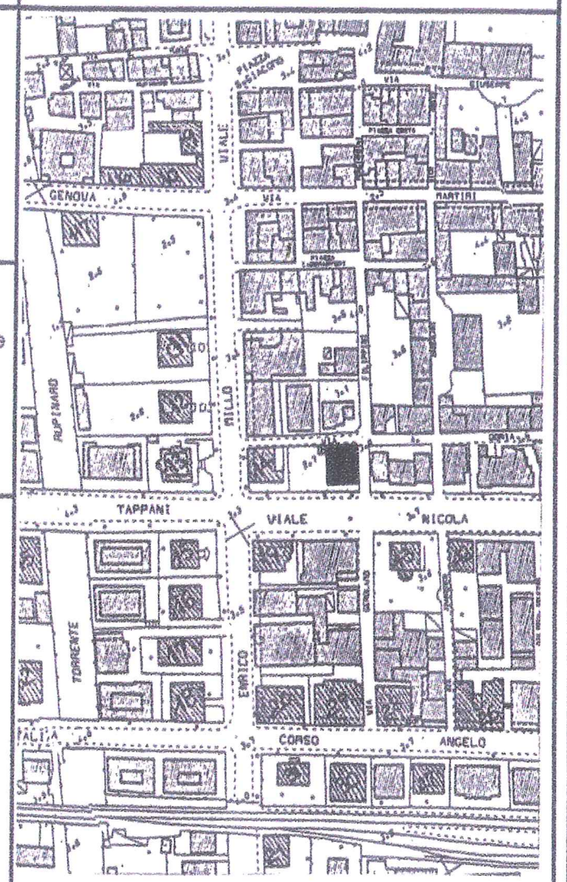
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- [ ] DISCONTINUA
- [x] CONTINUA PER DISTACCO — [ ] con intasamento parziale — [x] con area libera
- [ ] CONTINUA PER CONTATTO
- [ ] MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- [ ] ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — [ ] porticato — [ ] viale alberato — [ ] spazio pertinenziale interno
- [x] ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — [x] giardino privato — [ ] parcheggio — [ ] cortile con altre attivita' — [ ] corpi aggiunti
- [ ] DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — [ ] parco — [ ] colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- [x] FRONTE PRINCIPALE — [ ] dipinto — [ ] rilievo — [x] misto — [ ] altro
- [x] ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- [ ] INTERVENTI RECENTI — [ ] compatibili — [ ] turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

CORNICIONE e SOTTOCORNICIONE IN LEGNO DIPINTO.
MARCAPIANO CON FASCIONE DIPINTO.
LOGGIA SUL PROSPETTO LATERALE.

TUTTI

LETTURA SPAZI INTERNI

- [x] PORTALE / PORTONE
- [ ] ANDRONE
- [ ] SCALE / DISTRIBUZIONE
- [ ] PARTICOLARI DECORATIVI
- [ ] INTERVENTI RECENTI — [ ] compatibili — [ ] turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

PORTALE MODANATO
PORTONE IN LEGNO CON SERRAMENTO INTERNO A VETRI

FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI:
ACCESSO PRIVATO

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIALE ARATA n° 20
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	

SCHEDA n° 66 BIS

data

FOTOGRAFIE

identificativo	Villa Puccio Dall'Orso
indirizzo	via Arata 20
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore architettonico puntuale
ambito PUC	AC-CU Ambito di Conservazione Centro Urbano
scheda PRG	67

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		x
sistemazioni esterne		x
elementi edilizi	portone	x
	finestre	x
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Villa umbertina dalla pregevole decorazione architettonica a rilievo, blocco edilizio con asse principale su viale Arata e gerarchia dei fronti, ingresso contraddistinto da una pluralità di elementi di spicco per la cura dei decori: cancellata - scala - portone sormontato da balcone del primo piano, giardino di pertinenza	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIALE ARATA n° 15	SCHEDA n° 67
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	43	data 02.01.95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- [x] VILLA
- [ ] PALAZZO
- [ ] TIPOLOGIA MISTA
- [ ] ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- [ ] INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

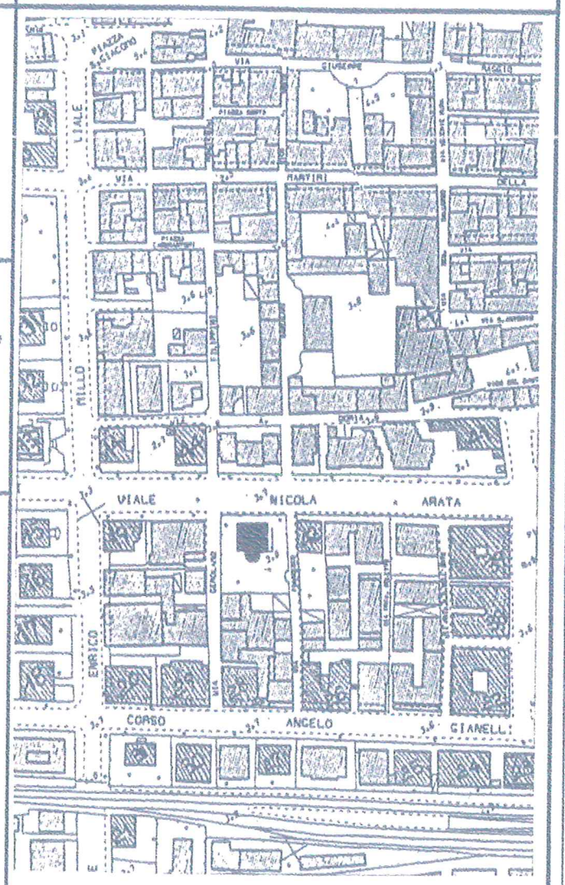
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- [ ] DISCONTINUA
- [x] CONTINUA PER DISTACCO — [ ] con intasamento parziale — [x] con area libera
- [ ] CONTINUA PER CONTATTO
- [ ] MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- [ ] ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — [ ] porticato — [ ] viale alberato — [ ] spazio pertinenziale interno
- [x] ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — [x] giardino privato — [ ] parcheggio — [ ] cortile con altre attivita' — [ ] corpi aggiunti
- [ ] DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — [ ] parco — [ ] colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- [x] FRONTE PRINCIPALE — [ ] dipinto — [x] rilievo — [ ] misto — [ ] altro
- [x] ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- [ ] INTERVENTI RECENTI — [ ] compatibili — [ ] turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: FACCIATA DI PARTICOLARE INTERESSE ARCHITETTONICO.

TUTTI

LETTURA SPAZI INTERNI

- [x] PORTALE / PORTONE
- [ ] ANDRONE
- [ ] SCALE / DISTRIBUZIONE
- [ ] PARTICOLARI DECORATIVI
- [ ] INTERVENTI RECENTI — [ ] compatibili — [ ] turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: SCALONE DI ACCESSO
PORTONE IN LEGNO RIQUADRATO CON SERRAMENTO INTERNO IN LEGNO E VETRO IN STILE LIBERTY

FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI:
SUL CONFINE DEL GIARDINO PRIVATO DELLA VILLA, PREGEVOLE CANCELLATA.
ACCESSO PRIVATO

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIALE ARATA N° 15	**SCHEDA n° 67** ALLEGATO FOTO
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	43	data 02.01.95

FOTOGRAFIE

identificativo	
indirizzo	via Arata 13a
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore documentario
ambito PUC	AC-CU Ambito di Conservazione del Centro Urbano
scheda PRG	68

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	x
	cortile	
giardino		x
sistemazioni esterne		x
elementi edilizi	portone	
	finestre	
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Palazzo con decorazione liberty-decò a rilievo e policromia, balconi sagomati, tetto con sottogronda in legno, giardino di pertinenza, portone in legno, corpo scala rimaneggiato con ringhiera floreale e pavimentazioni in marmo, installazione antichi bassorilievi in ardesia	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIALE ARATA n° 13 A
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	42

SCHEDA n° 68

data 02.01.95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☐ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

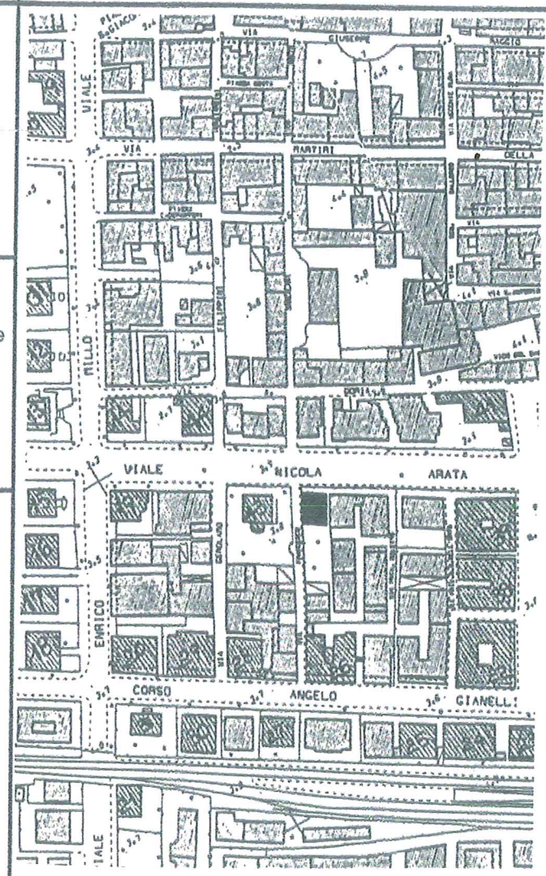
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☒ CONTINUA PER DISTACCO — ☐ con intasamento parziale — ☒ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☐ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☐ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ porticato — ☐ viale alberato — ☐ spazio pertinenziale interno
- ☒ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☒ giardino privato — ☐ parcheggio — ☐ cortile con altre attivita' — ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco — ☐ colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☐ dipinto — ☒ rilievo — ☐ misto — ☐ altro
- ☒ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili — ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

CORNICIONE IN LEGNO

TUTTI

LETTURA SPAZI INTERNI

- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☐ ANDRONE
- ☒ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☒ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili — ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

PORTONE IN LEGNO - VANO SCALA IN PARTE RIMANEGGIATO (INGRESSO ORIGINALE SU VIA BANCALARI).
VANO SCALA CON STUCCHI, BASSORILIEVI, IN ARDESIA PROBABILMENTE RECUPERATI ALTROVE, PARAPETTO IN FERRO CON MOTIVI FLOREALI.

FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI:
L'INGRESSO ERA IN ORIGINE SU VIA BANCALARI.
ATTUALE INGRESSO LATERALE SU DISTACCO.

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIALE ARATA N° 13A
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	42

SCHEDA n° 68
ALLEGATO FOTO

data 02.01.95

FOTOGRAFIE

identificativo	
indirizzo	Viale Arata 2, Via Doria 1, 5
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore documentario
ambito PUC	Urbano
scheda PRG	69

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	x
	cortile	
giardino		x
sistemazioni esterne		x
elementi edilizi	portone	x
	finestre	
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	x
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Villa composta su comparto storico precedente, caratterizzata dalla facciata principale su giardino privato in via Arata e poi ingressi su via Doria e piazza NS dell'Orto, con portoni d'interesse, scale in ardesia. Ingresso principale da via Arata attraverso loggiato e portone in legno riquadrato. Facciate cromatiche ripristinate, elementi decorativi (stemmi, balaustre, archi inferriate, nel cortile interno)	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO: VIALE ARATA n° 2 (VIA DORIA n° 1/5)

NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE: 41

SCHEDA n° 69

data 09-01.95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- [x] VILLA
- [ ] PALAZZO
- [ ] TIPOLOGIA MISTA
- [x] ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- [ ] INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

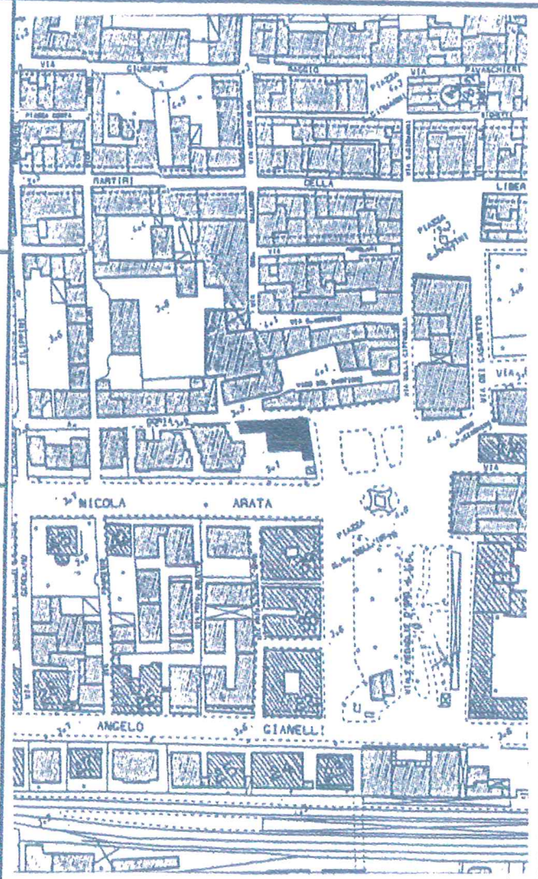
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- [ ] DISCONTINUA
- [x] CONTINUA PER DISTACCO — [ ] con intasamento parziale — [x] con area libera
- [ ] CONTINUA PER CONTATTO
- [ ] MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- [ ] ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — [ ] porticato — [ ] viale alberato — [ ] spazio pertinenziale interno
- [x] ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — [x] giardino privato — [ ] parcheggio — [ ] cortile con altre attivita' — [ ] corpi aggiunti
- [ ] DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — [ ] parco — [ ] colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- [x] FRONTE PRINCIPALE — [x] dipinto — [ ] rilievo — [ ] misto — [ ] altro
- [x] ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- [x] INTERVENTI RECENTI — [ ] compatibili — [x] turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

FRONTONE CON STEMMA
GIARDINO SUL FRONTE PRINCIPALE

TUTTI

TINTEGGIATURA MONOCROMATICA RECENTE

LETTURA SPAZI INTERNI

- [x] PORTALE / PORTONE
- [ ] ANDRONE
- [ ] SCALE / DISTRIBUZIONE
- [ ] PARTICOLARI DECORATIVI
- [ ] INTERVENTI RECENTI — [ ] compatibili — [ ] turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

SU VIA ARATA, LOGGIATO CON GRANDE PORTONE IN LEGNO RIQUADRATO MOLTO BELLI I PORTONI SU VIA DORIA.

FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI:
SU VIA ARATA ACCESSO PRIVATO, SU PIAZZA N.S. DELL'ORTO INGRESSO AGLI UFFICI CON SCALETTA IN ARDESIA, SU VIA DORIA ACCESSO AD APPARTAMENTI.

COMUNE di CHIAVARI

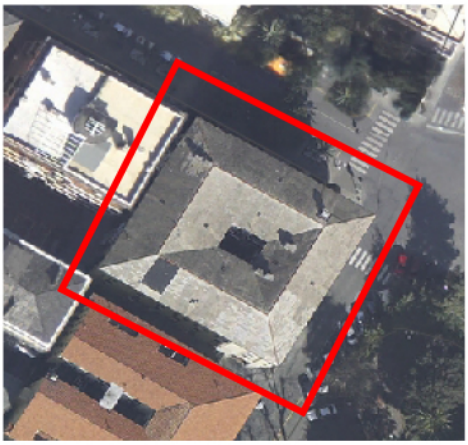
STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIALE ARATA n° 2	**SCHEDA n°** 69 BIS
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE		data

FOTOGRAFIE



identificativo	
indirizzo	Viale Arata 1
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore documentario
ambito PUC	Urbano
scheda PRG	70

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	x
	corpo scala	
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	x
	finestre	
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Il palazzo coincidente con il lotto appare nella previsione del Piano dell'ing. Timosci (1869), è un edificio a blocco, con portico sull'affaccio principale, cavedio interno, facciate con decorazioni classicheggianti, proprie del primo dopoguerra.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO: VIA ARATA n° 1

NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE: 39

SCHEDA n° 70

data 02.01.95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☐ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

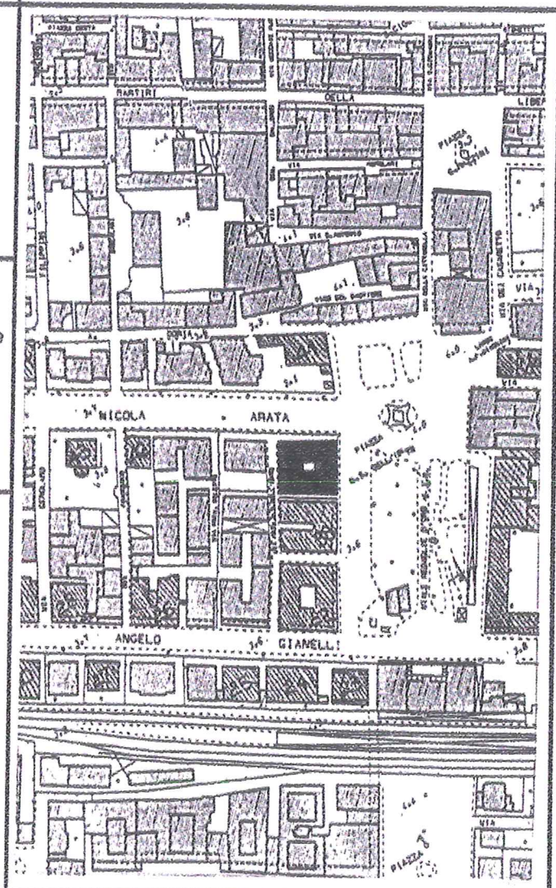
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☒ CONTINUA PER DISTACCO — ☐ con intasamento parziale ☒ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☐ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☐ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ porticato ☒ viale alberato ☐ spazio pertinenziale interno
- ☒ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☒ giardino privato ☐ parcheggio ☐ cortile con altre attivita' ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco ☐ colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☐ dipinto ☒ rilievo ☐ misto ☐ altro
- ☒ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☒ INTERVENTI RECENTI — ☒ compatibili ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

SU PIAZZA N. S. dell'ORTO

FACCIATA RITINTEGGIATA DI RECENTE

LETTURA SPAZI INTERNI

- ☐ PORTALE / PORTONE
- ☐ ANDRONE
- ☐ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☐ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI :

identificativo	palazzo "degli uffici"
indirizzo	Piazza N.S. dell'Orto 32/33/33a/34
vincolo architettonico puntuale	si, ex art.12 DL 42/2004, n° 07/209890
classificazione	valore architettonico puntuale
ambito PUC	Urbano
scheda PRG	71

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	x
	corpo scala	
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	x
	finestre	
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Palazzo porticato, con pianta a C coincidente con il lotto e cortile interno, due civici principali, modificato per le funzioni assunte, appare nella previsione del Piano dell'ing. Questa (1894). E' un edificio a blocco, con portico sull'affaccio principale, cavedio interno, facciate con decorazioni classicheggianti, proprie del primo dopoguerra.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	P.zza N.S. Dell'ORTO ui 32-33-33a-34
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	38

SCHEDA n° 71

data 02-01-95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☐ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☒ CONTINUA PER DISTACCO — ☐ con intasamento parziale — ☒ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☐ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☒ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☒ porticato — ☐ viale alberato — ☐ spazio pertinenziale interno
- ☐ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ giardino privato — ☐ parcheggio — ☐ cortile con altre attivita' — ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco — ☐ colleg. pedonale

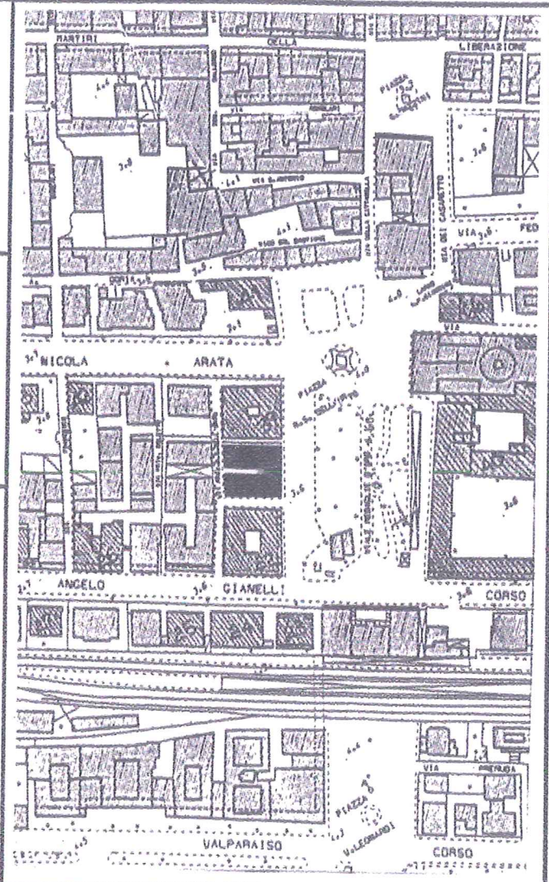
LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☐ dipinto — ☒ rilievo — ☐ misto — ☐ altro
- ☐ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili — ☐ turbativi

LETTURA SPAZI INTERNI

- ☐ PORTALE / PORTONE
- ☐ ANDRONE
- ☐ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☐ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☒ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili — ☒ turbativi

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



NOTE / DESCRIZIONI

GLI INTERNI SONO STATI COMPLETAMENTE RIMANEGGIATI IN FUNZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO AD UFFICI.

FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI :

identificativo	Palazzo Boletto (1941) prog. Ing. Preve ASC93
indirizzo	Piazza N.S. dell'Orto 29
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore architettonico puntuale
ambito PUC	Urbano
scheda PRG	72

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	x
	corpo scala	x
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	x
	finestre	x
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	x
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Palazzo porticato, lotto d'angolo tra piazza N.S. dell'Orto e corso Gianelli, l'impianto e la volumetria sono tratte dal "disegno dimostrativo del prospetto della nuova strada nella città di Chiavari" dell'ing. Timosci (1869). L'edificio è a blocco, con portone monumentale e scale ellittiche originali, decò. Facciate con decorazioni classicheggianti, proprie del primo dopoguerra	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO: PIAZZA N. S. DELL'ORTO N° 29

NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE: 22

SCHEDA n° 72

data 02 .01 . 95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☐ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

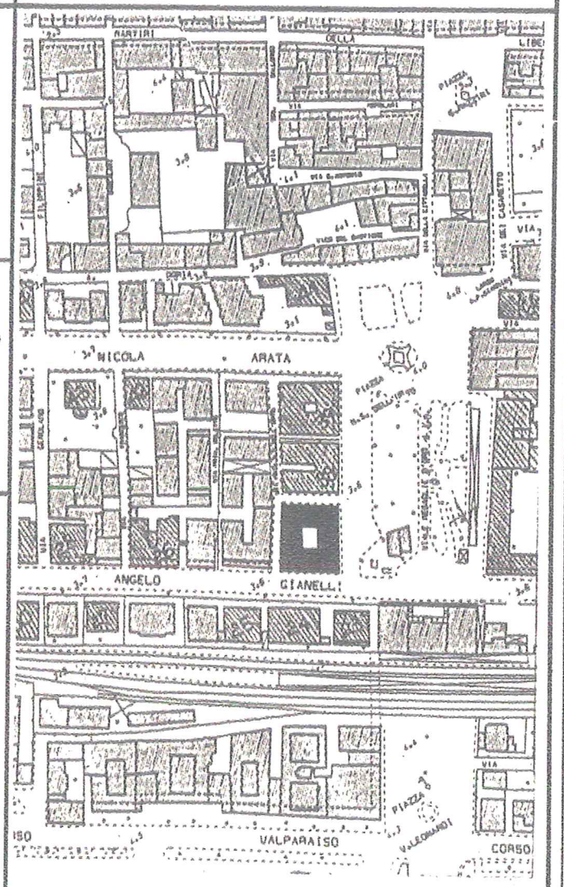
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☒ CONTINUA PER DISTACCO — ☐ con intasamento parziale ☒ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☐ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☒ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☒ porticato ☐ viale alberato ☐ spazio pertinenziale interno
- ☐ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ giardino privato ☐ parcheggio ☐ cortile con altre attivita' ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco ☐ colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☐ dipinto ☒ rilievo ☐ misto ☐ altro
- ☒ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

SU VIA GIANELLI

LETTURA SPAZI INTERNI

- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☐ ANDRONE
- ☒ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☐ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☒ INTERVENTI RECENTI — ☒ compatibili ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

PORTONE MONUMENTALE IN LEGNO CON RIQUADRI DI VETRO.
IMPIANTO SCALE ORIGINALE CON RAMPE ELLITTICHE e PEDATE IN MARMO RECENTI.
INSERIMENTO IMPIANTO ASCENSORE NEL CAVEDIO.

FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI:

COMUNE di CHIAVARI

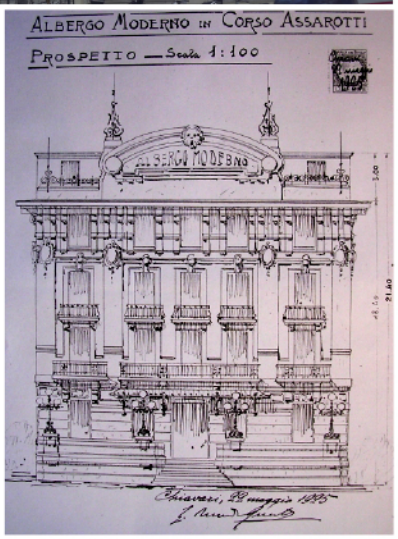
STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	PIAZZA N.S. DELL'ORTO N°29	**SCHEDA n° 72** ALLEGATO FOTO
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	22	data 02.01.95

FOTOGRAFIE



identificativo
Albergo Moderno (1923)
prog. ing. Questa ASC 926

indirizzo	Piazza N.S. dell'Orto 26
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore architettonico puntuale
ambito PUC	Urbano
scheda PRG	73

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	x
	cortile	
giardino		x
sistemazioni esterne		x
elementi edilizi	portone	x
	finestre	x
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	x
	punti luce	x
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	x
note, altro	Palazzo liberty dalla composizione unitaria, dalla scala dell'edificio alla decorazione interna. Androne con scala in marmo, portale in legno e vetro colorato, soffitti stuccati, lampadari originali, inserimento ascensore.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	PIAZZA N.S. DELL' ORTO n° 26
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	23

SCHEDA n° 73

data 02.01.95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☒ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

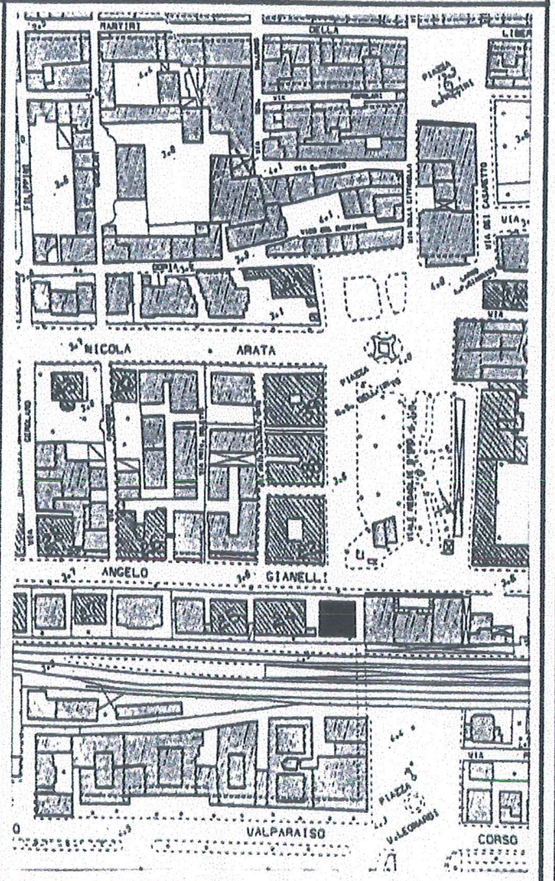
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☒ CONTINUA PER DISTACCO — ☐ con intasamento parziale — ☒ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☐ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☐ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ porticato — ☐ viale alberato — ☐ spazio pertinenziale interno
- ☒ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☒ giardino privato — ☐ parcheggio — ☒ cortile con altre attivita' — ☒ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco — ☐ colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☐ dipinto — ☒ rilievo — ☐ misto — ☐ altro
- ☐ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili — ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI:

LETTURA SPAZI INTERNI

- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☒ ANDRONE
- ☐ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☒ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☒ INTERVENTI RECENTI — ☒ compatibili — ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI:

PORTONE IN LEGNO E VETRO MOLATO CON DISEGNI LIBERTY - SOPRA AL PORTONE DATAZIONE 1926. ANDRONE CON SCALONE IN MARMO, PORTALE IN LEGNO E VETRO COLORATO, SOFFITTI STUCCATI e LAMPADARIO ORIGINALE; INSERIMENTO IMPIANTO ASCENSORE.

FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI:

L'EDIFICIO È DESTINATO AD ALBERGO. GIARDINO USO ALBERGO ~~SULLA PIAZZA~~, SPAZIO PERTINENZIALE ADIBITO, ~~A SECONDA DELLE STAGIONI~~, AD USO PARCHEGGIO. ~~o A SPAZIO TAVOLI A SERVIZIO DEL BAR~~.

COMUNE di CHIAVARI

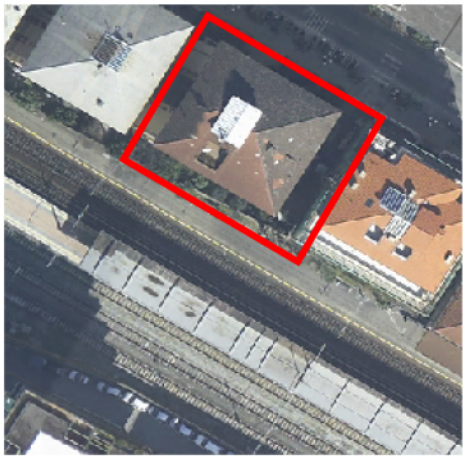
STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	PIAZZA N.S. DELL'ORTO N°26	**SCHEDA n° 73** ALLEGATO FOTO
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	23	data 02.01.95

FOTOGRAFIE



identificativo	
indirizzo	Corso Gianelli 1
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore documentario
ambito PUC	Centro Urbano
scheda PRG	74

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		x
sistemazioni esterne		x
elementi edilizi	portone	x
	finestre	x
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Palazzo a blocco (datazione 1938) con decorazione a rilievo (bugnato, marcadavanzali, bifore e trifore, balconi archetti pensili, mensole sottogronda)	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	CORSO GIANELLI N°1	SCHEDA n° 74
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	24	data 02-01-95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☐ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

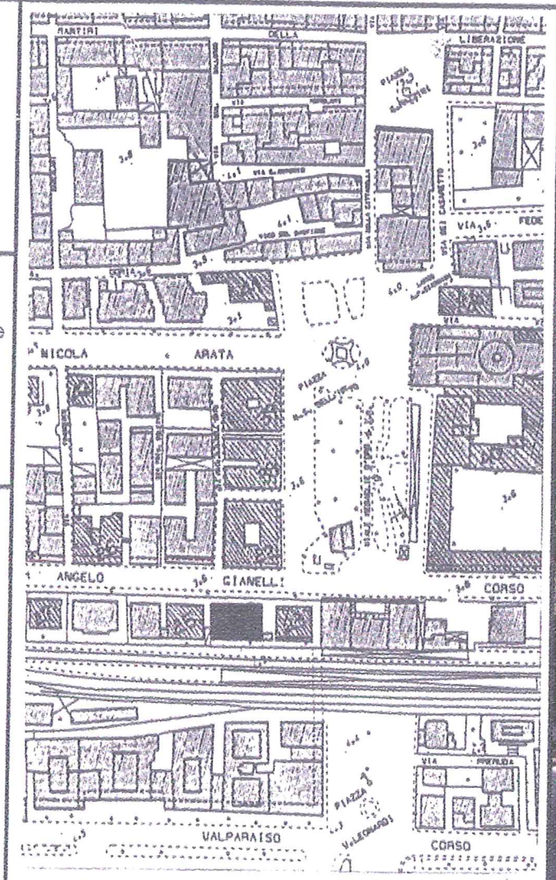
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☒ CONTINUA PER DISTACCO — ☐ con intasamento parziale ☒ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☐ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☐ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ porticato ☐ viale alberato ☐ spazio pertinenziale interno
- ☒ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☒ giardino privato ☐ parcheggio ☐ cortile con altre attivita' ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco ☐ colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



FOTOGRAFIE

LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☐ dipinto ☒ rilievo ☐ misto ☐ altro
- ☐ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

MOTIVI A MOSAICO SU ALCUNE FINESTRE.

LETTURA SPAZI INTERNI

- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☐ ANDRONE
- ☐ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☐ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

PORTALE CON ISCRIZIONE 1938 E MODANATURE CON ORDINE GIGANTE E BUGNATO.
PORTONE IN LEGNO QUADRETTATO E SERRAMENTO INTERNO IN LEGNO E VETRO.

NOTE GENERALI:

DATAZIONE DELL' EDIFICIO : 1938

identificativo	
indirizzo	Corso Gianelli 3
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore architettonico puntuale
ambito PUC	Urbano
scheda PRG	75

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		x
sistemazioni esterne		x
elementi edilizi	portone	x
	finestre	x
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Edificio a blocco con decorazione neogotica a rilievo (bifore e trifore, archetti pensili, balconi, elementi fittili, ceramici, ecc.) portale decorato a rilievo, portone in legno, androne con rivestimenti maiolici, soffitti a trompe l'oeil e cassettoni con lampadario d'epoca, inserimento impianto ascensore.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO: CORSO GIANELLI n° 3

NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE: 25

SCHEDA n° 75

data 02 - 01 - 95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☐ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

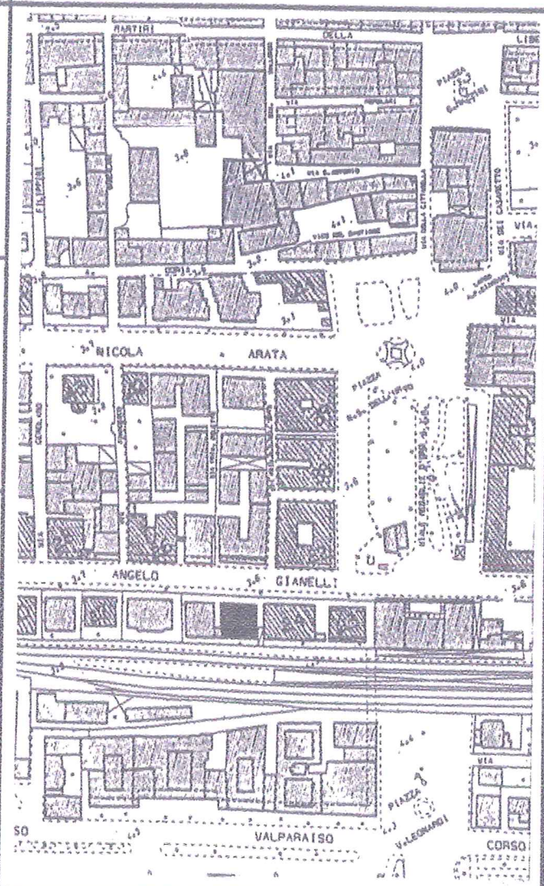
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☒ CONTINUA PER DISTACCO — ☐ con intasamento parziale ☒ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☐ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☐ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ porticato ☒ viale alberato ☐ spazio pertinenziale interno
- ☒ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☒ giardino privato ☐ parcheggio ☐ cortile con altre attivita' ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco ☐ colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☐ dipinto ☐ rilievo ☐ misto ☒ altro
- ☐ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☒ INTERVENTI RECENTI — ☒ compatibili ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

ELEMENTI DI FACCIATA DIVERSI: INTONACATURA A RILIEVO, BIFORE CON PILASTRINI, CORNICIONE IN LEGNO MOSAICI, TERRAZZINI IN MARMO.

NUOVA INTONACATURA DI FACCIATA

LETTURA SPAZI INTERNI

- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☒ ANDRONE
- ☐ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☒ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☒ INTERVENTI RECENTI — ☒ compatibili ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

PORTALE A BASSORILIEVO, PORTONE IN LEGNO CON BORCHIE E SOPRALUCE IN VETRO.
ANDRONE CON PIASTRELLE COLORATE, SOFFITTO DIPINTO A TROMPE D'OEIL A CASSETTONI E LAMPADARIO ORIGINALE. INSERIMENTO IMPIANTO ASCENSORE

FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI:
ALL' INTERNO, CORTILE PERTINENZIALE

COMUNE di CHIAVARI

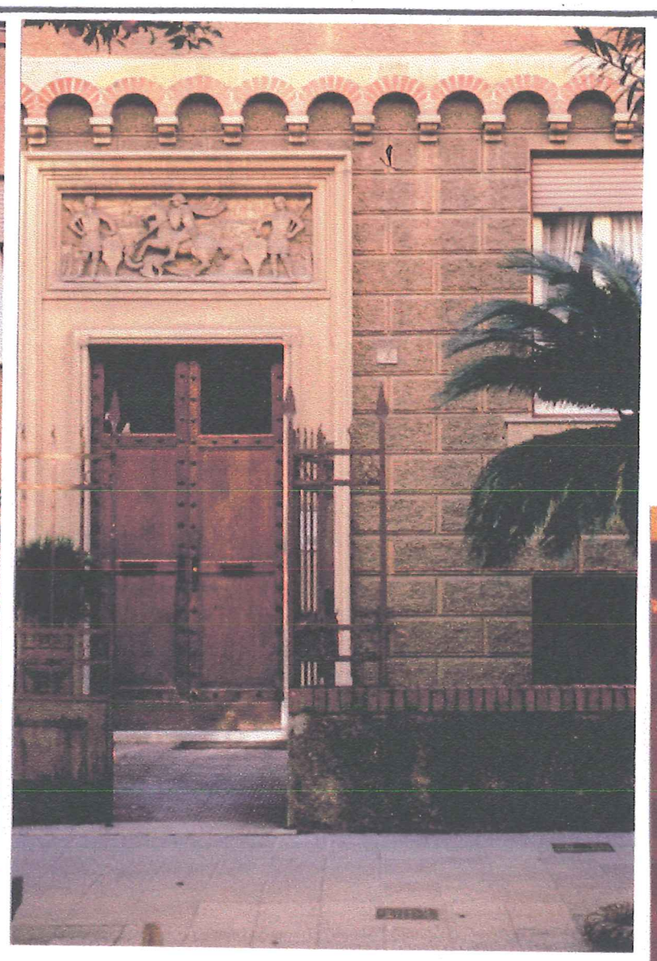
STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	CORSO GIANELLI N° 3	SCHEDA n° 75 ALLEGATO FOTO
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	25	data 02.01.95

FOTOGRAFIE



identificativo	Palazzo Boletto (1912), ASC 925
indirizzo	Corso Gianelli 20
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore architettonico puntuale
ambito PUC	Urbano
scheda PRG	76

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	x
	corpo scala	x
	cortile	
giardino		x
sistemazioni esterne		x
elementi edilizi	portone	x
	finestre	x
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Bell'esempio di edificio liberty con portico, mantenuto secondo la costruzione originaria. Interessante la decorazione della facciata principale con gli affreschi nell'unghia sottogronda (cfr. edificio ing. Hennebique via XX Settembre 34 Genova), le aperutre sul cortile retrostante, il corpo scala esagonale in marmo e ringhiere in ferro, il portone e l'atrio inclusi gli elementi di finitura.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	CORSO GIANELLI N°20	SCHEDA n° 76
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	26	data 02.01.95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☐ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

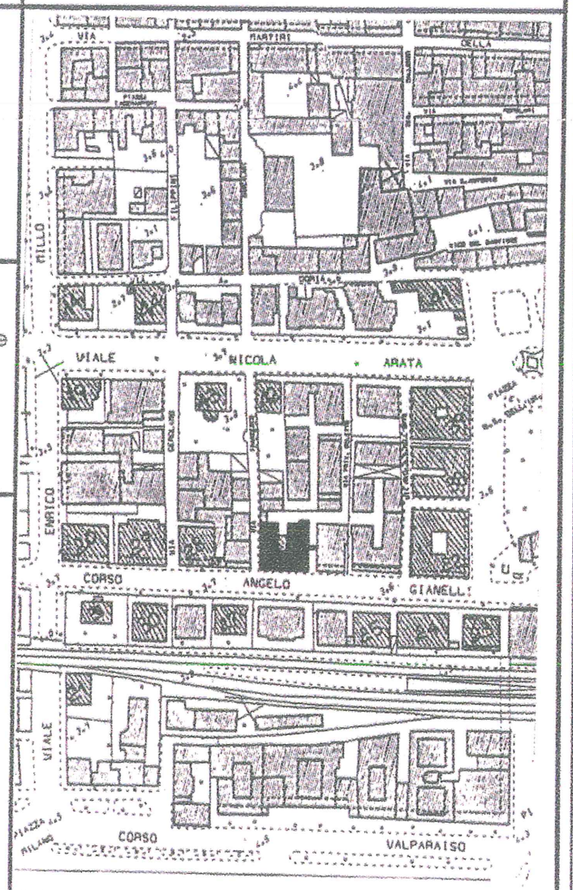
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☒ CONTINUA PER DISTACCO — ☐ con intasamento parziale ☒ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☐ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☒ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☒ porticato ☒ viale alberato ☒ spazio pertinenziale interno
- ☐ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ giardino privato ☐ parcheggio ☐ cortile con altre attivita' ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco ☐ colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☐ dipinto ☒ rilievo ☐ misto ☐ altro
- ☒ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

SOTTOCORNICIONE A GOLA CON UNGHIE DIPINTE

I DUE LATERALI

LETTURA SPAZI INTERNI

- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☐ ANDRONE
- ☒ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☐ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☒ INTERVENTI RECENTI — ☒ compatibili ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

PORTALE MODANATO DATAZIONE 1913
PORTONE IN LEGNO INTAGLIATO.
SCALONE ORIGINALE IN MARMO CON RINGHIERA STILE LIBERTY, FINESTRONI CON RIQUADRI SUL CAVEDIO.
VANO ASCENSORE CHE SI ATTACCIA SUL RETRO.

FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI:
IL CORTILE INTERNO È IN PARTE INTASATO DA BOX.
DATAZIONE DELL' EDIFICIO = 1913

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

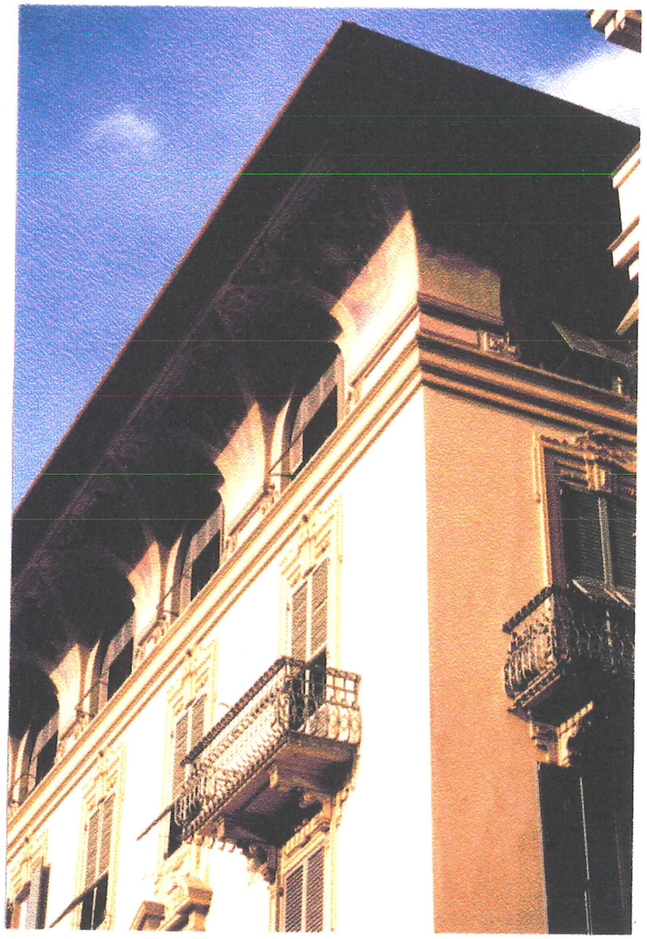
EDIFICIO	CORSO GIANELLI N°20
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	26

SCHEDA n° 76

ALLEGATO FOTO

data 02.01.95

FOTOGRAFIE



identificativo	edificio 1900
indirizzo	Corso Gianelli 9
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore architettonico puntuale
ambito PUC	Urbano
scheda PRG	77

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		x
sistemazioni esterne		x
elementi edilizi	portone	x
	finestre	x
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Palazzetto neogotico con facciata decorata (aperture ogivali, sottogronda in legno, decorazioni pittoriche, ecc.), interessante il blocco centrale costituito dall'elemento architettonico dell'ingresso, del bovindo e del terrazzo ai pini soprastanti, da mantenere anche il portone in legno con sopraluce in ferro, l'atrio e il corpo scala originari con elementi decorativi liberty.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	CORSO GIANELLI n°9	SCHEDA n° 77
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	27	data 02.01.95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☐ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

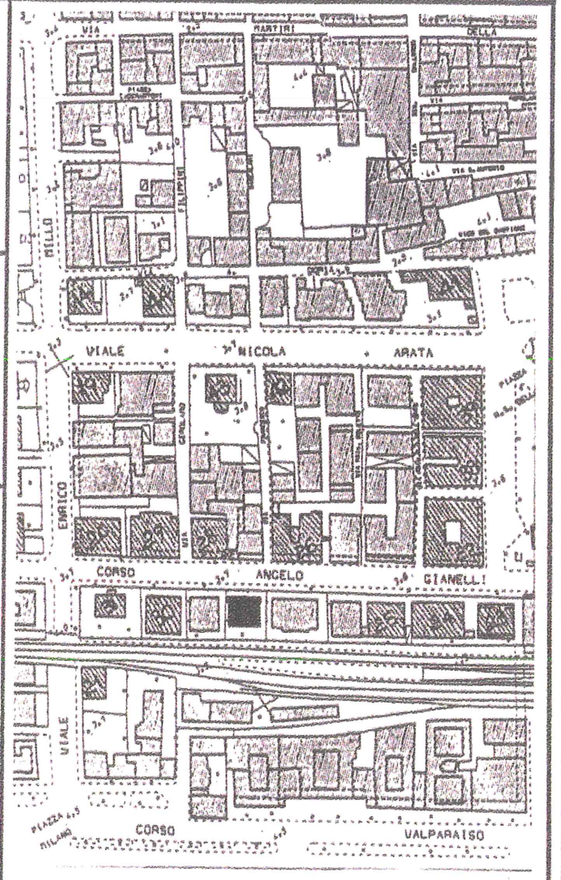
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☒ CONTINUA PER DISTACCO — ☐ con intasamento parziale — ☒ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☐ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☐ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ porticato — ☐ viale alberato — ☐ spazio pertinenziale interno
- ☒ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☒ giardino privato — ☐ parcheggio — ☐ cortile con altre attivita' — ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco — ☐ colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☐ dipinto — ☐ rilievo — ☒ misto — ☐ altro
- ☒ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili — ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

CORNICIONE IN LEGNO CON SOTTOCORNICIONE DIPINTO FACCIATA IN STILE NEOGOTICO.

SUI DUE FRONTI LATERALI

LETTURA SPAZI INTERNI

- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☐ ANDRONE
- ☒ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☒ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili — ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

INGRESSO SU LOGGIATO SOVRASTATO DA BOW WINDOW

PORTONE IN LEGNO CON SOPRALUCE IN FERRO.

IMPIANTO SCALA ORIGINALE IN MARMO CON RINGHIERA CON ELEMENTI DECORATIVI IN STILE LIBERTY.

FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI:

DATAZIONE DELL' EDIFICIO = 1900

PRESENTA NEL COMPLESSO UNO STILE NEOGOTICO

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	CORSO GIANELLI N°9	**SCHEDA n° 77** ALLEGATO FOTO
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	27	data 02.01.95

FOTOGRAFIE

identificativo	
indirizzo	Corso Gianelli 32
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore documentario
ambito PUC	Urbano
scheda PRG	78

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	x
	corpo scala	
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		x
elementi edilizi	portone	x
	finestre	
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Del palazzetto liberty con portico rimangono gli elementi della facciata e del portico, con le decorazioni a rilievo, gli elementi ceramici policromi, le ringhiere in ferro, il sottogronda in legno.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	CORSO GIANELLI n° 32
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	28

SCHEDA n° 78

data 02.01.95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☐ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☒ CONTINUA PER DISTACCO — ☒ con intasamento parziale — ☐ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☐ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☒ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☒ porticato — ☒ viale alberato — ☐ spazio pertinenziale interno
- ☐ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ giardino privato — ☐ parcheggio — ☐ cortile con altre attivita' — ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco — ☐ colleg. pedonale

LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☐ dipinto — ☒ rilievo — ☐ misto — ☐ altro
- ☐ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili — ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

CORNICIONE IN LEGNO

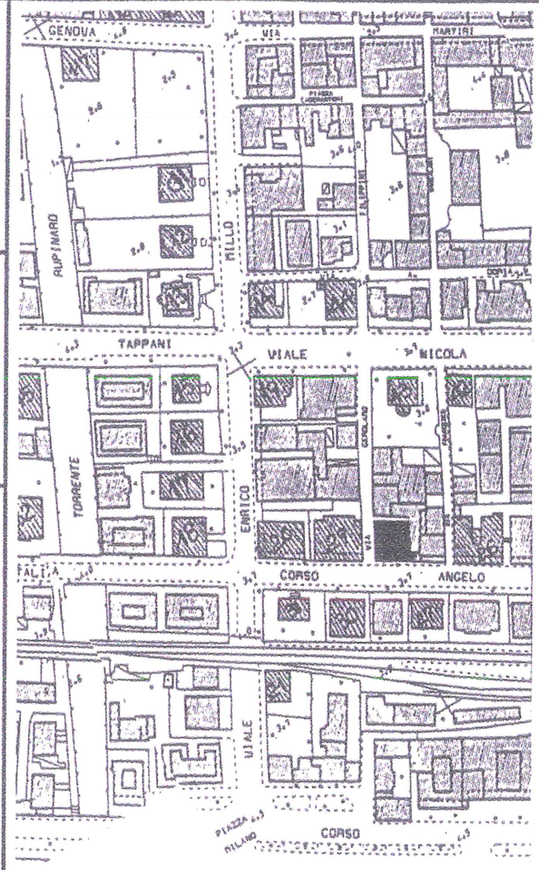
LETTURA SPAZI INTERNI

- ☐ PORTALE / PORTONE
- ☐ ANDRONE
- ☐ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☐ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☒ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili — ☒ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

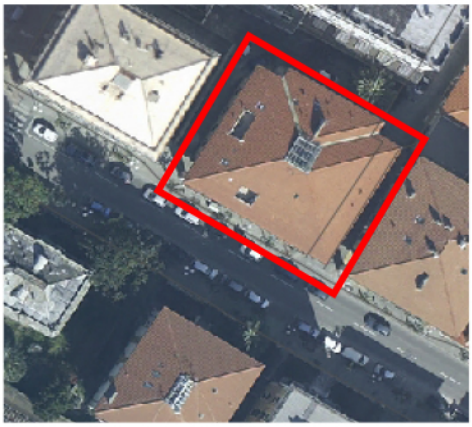
L'INTERNO È STATO COMPLETAMENTE RIMANEGGIATO

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI :



identificativo	edificio 1907
indirizzo	Corso Gianelli 34
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore architettonico puntuale
ambito PUC	Urbano
scheda PRG	79

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	x
	corpo scala	x
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	x
	finestre	x
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Edificio liberty a blocco con portico, decorazione semplice, bel portone riquadrato con batacchio e atrio e corpo scala originari, in marmo, balaustra in ferro, soffitti affrescati.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO: CORSO GIANELLI n° 34

NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE: 29

SCHEDA n° 79

data 02.01.95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☐ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

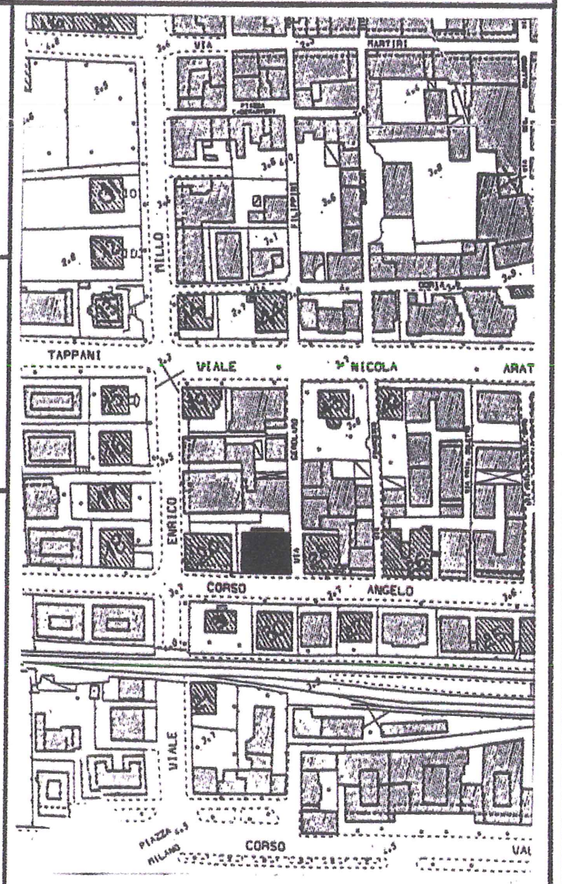
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☒ CONTINUA PER DISTACCO — ☐ con intasamento parziale ☒ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☐ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☒ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☒ porticato ☒ viale alberato ☐ spazio pertinenziale interno
- ☐ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ giardino privato ☐ parcheggio ☐ cortile con altre attivita' ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco ☐ colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☐ dipinto ☒ rilievo ☐ misto ☐ altro
- ☐ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: CORNICIONE IN LEGNO
FACCIATA MOLTO SEMPLICE

LETTURA SPAZI INTERNI

- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☒ ANDRONE
- ☒ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☐ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☒ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☒ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: PORTALE CON DATA 1907.
PORTONE IN LEGNO RIQUADRATO CON BATACCHIO.
PICCOLO ANDRONE CON SCALE IN MARMO E SOFFITTO DIPINTO IN STILE LIBERTY.
SCALE IN MARMO CON PARAPETTO IN FERRO.
INSERIMENTO NUOVO IMPIANTO ASCENSORE.

FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI:
DATAZIONE DELL' EDIFICIO = 1907

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

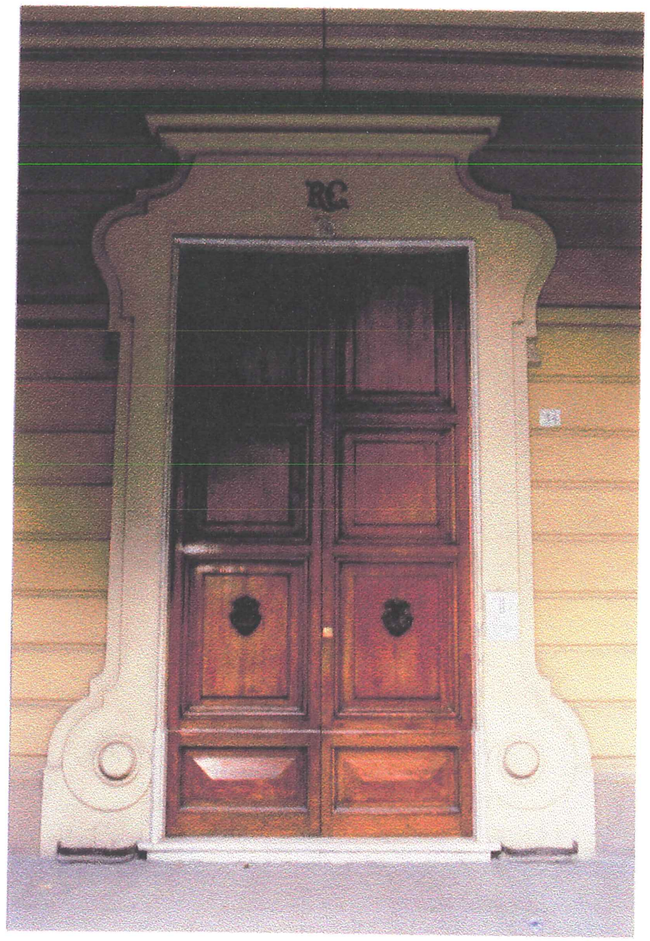
ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	CORSO GIANELLI N°34
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	29

SCHEDA n° 79
ALLEGATO FOTO

data 02.01.95

FOTOGRAFIE



identificativo	Palazzo Dallorso 1887
indirizzo	Corso Gianelli 38
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore documentario
ambito PUC	Urbano
scheda PRG	80

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	x
	corpo scala	x
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	x
	finestre	
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Edificio ottocentesco a blocco con portico su lotto d'angolo, portone in legno a riquadri e batacchio con putto, corpo scala decorato policromo, scala in marmo e ringhiera in ghisa, inserimento ascensore al centro e area di parcheggio nel distacco su corso Millo.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	CORSO GIANELLI n° 38	SCHEDA n° 80
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	20	data 02.01.95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☐ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

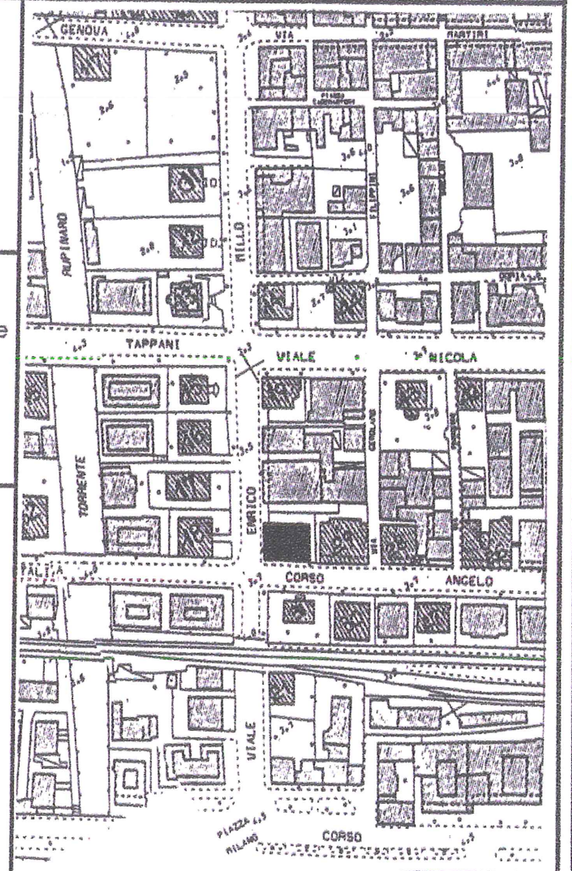
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☒ CONTINUA PER DISTACCO — ☐ con intasamento parziale ☒ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☐ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☒ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☒ porticato ☒ viale alberato ☐ spazio pertinenziale interno
- ☐ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ giardino privato ☐ parcheggio ☐ cortile con altre attivita' ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco ☐ colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☐ dipinto ☒ rilievo ☐ misto ☐ altro
- ☒ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

MOLTO SEMPLICE

SUI 2 LATI E SUL RETRO

LETTURA SPAZI INTERNI

- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☐ ANDRONE
- ☒ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☒ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☒ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☒ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

PORTALE MODANATO CON DATA 1887. PORTONE IN LEGNO CON ELEMENTI IN RILIEVO, BATACCHIO IN FERRO CON PUTTO. SCALONE IN MARMO CON PARAPETTO IN GHISA LAVORATO; IL VANO SCALA E' AFFRESCATO (PARETI + SOFFITTO) CON MOTIVI LIBERTY. INSERIMENTO ASCENSORE AL CENTRO.

FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI:
DATAZIONE DELL'EDIFICIO : 1887
SUL RETRO CORTILE ADIBITO A PARCHEGGIO

identificativo	Palazzo Descalzi (1913) ASC 925
indirizzo	Corso Gianelli 13
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore architettonico puntuale
ambito PUC	Urbano
scheda PRG	81

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	x
	cortile	
giardino		x
sistemazioni esterne		x
elementi edilizi	portone	x
	finestre	
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Palazzo a blocco con area pertinenziale a giardino, prototipo per l'epoca dell'edificio pluripiano (4 fuori terra) e due unità abitative per piano. Modificato nella tipologia distributiva dai f.lli Arata nel '22. Interessante gli elementi architettonici e decorativi delle facciate, delle sistemazioni esterne (cancellata liberty, pilastrini, piantumazioni), del portone e del sistema distributivo con i corridoi decorati, la scala in marmo con ringhiera in ferro battuto e lucernaio in sommità.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	CORSO GIANELLI n° 13
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	30

SCHEDA n° 81

data 02 · 01 · 95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☐ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

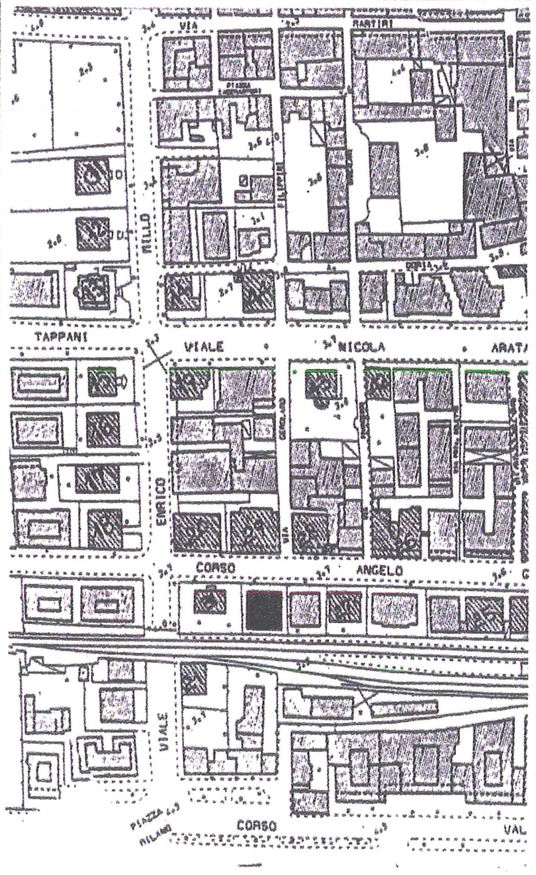
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☒ CONTINUA PER DISTACCO — ☐ con intasamento parziale — ☒ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☐ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☐ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ porticato — ☒ viale alberato — ☐ spazio pertinenziale interno
- ☒ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☒ giardino privato — ☐ parcheggio — ☐ cortile con altre attivita' — ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco — ☐ colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



FOTOGRAFIE

LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☐ dipinto — ☒ rilievo — ☐ misto — ☐ altro
- ☐ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili — ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

FREGI MARCAPIANO IN RILIEVO E FINESTRE FINTE A RILIEVO.

LETTURA SPAZI INTERNI

- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☒ ANDRONE
- ☒ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☐ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili — ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

PORTONE IN LEGNO RIQUADRATO. CORRIDOIO CON SOFFITTI DIPINTI E RIVESTIMENTO H. = 1.00 MT. IN FINTO MARMO. SCALA IN MARMO CON RINGHIERA IN FERRO BATTUTO. LUCERNAIO DI COPERTURA.

NOTE GENERALI:

DATAZIONE DELL'EDIFICIO = 1913

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	CORSO GIANELLI N°13
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	30

SCHEDA n° 81

ALLEGATO FOTO 2

data 02.01.95

FOTOGRAFIE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	CORSO GIANELLI N° 13
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	30

SCHEDA n° 81

ALLEGATO FOTO 1

data 02.01.95

FOTOGRAFIE

identificativo	Villla Bancalari
indirizzo	Corso Gianelli 17
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore architettonico puntuale
ambito PUC	Urbano
scheda PRG	82

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	x
	cortile	
giardino		x
sistemazioni esterne		x
elementi edilizi	portone	x
	finestre	x
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	x
note, altro	Villa monofamigliare, in stato di degrado, da conservare nell'insieme, incluso il giardino (alberature da mantenere e riconformare) e le sistemazioni esterne (delimitazioni, cancellata), le decorazioni della facciata classica con portone a sopraluce in ghisa e gli affreschi all'interno (es. salone).	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO: CORSO GIANELLI n° 17

NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE: 31

SCHEDA n° 82

data 02 .01 .95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- [x] VILLA
- [ ] PALAZZO
- [ ] TIPOLOGIA MISTA
- [ ] ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- [ ] INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

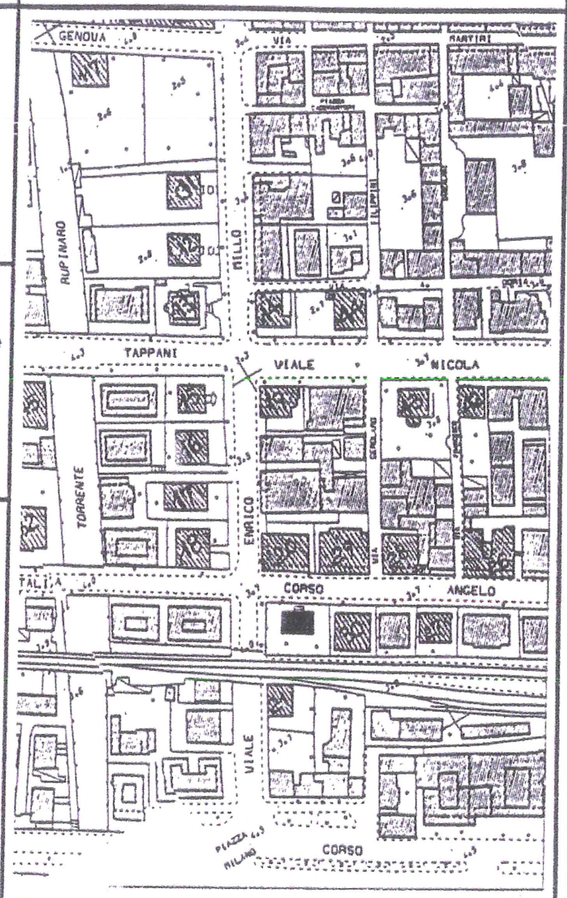
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- [ ] DISCONTINUA
- [ ] CONTINUA PER DISTACCO
  - [ ] con intasamento parziale
  - [ ] con area libera
- [ ] CONTINUA PER CONTATTO
- [ ] MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- [ ] ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA
  - [ ] porticato
  - [x] viale alberato
  - [ ] spazio pertinenziale interno
- [x] ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA
  - [x] giardino privato
  - [ ] parcheggio
  - [ ] cortile con altre attivita'
  - [ ] corpi aggiunti
- [ ] DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA
  - [ ] parco
  - [ ] colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- [x] FRONTE PRINCIPALE
  - [ ] dipinto
  - [x] rilievo
  - [ ] misto
  - [ ] altro
- [x] ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- [ ] INTERVENTI RECENTI
  - [ ] compatibili
  - [ ] turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

PROBABILMENTE LA FACCIATA PRESENTAVA IN ORIGINE ANCHE DEI DIPINTI. ATTUALMENTE È DEGRADATA.

TUTTI

LETTURA SPAZI INTERNI

- [x] PORTALE / PORTONE
- [ ] ANDRONE
- [ ] SCALE / DISTRIBUZIONE
- [x] PARTICOLARI DECORATIVI
- [ ] INTERVENTI RECENTI
  - [ ] compatibili
  - [ ] turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

PORTALE IN MARMO MODANATO
PORTONE IN LEGNO CON SOPRALUCE IN GHISA.
SI INTRAVVEDE IL SOFFITTO AFFRESCATO AL PIANO NOBILE.

FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI:

EDIFICIO PRIVATO COMPOSTO DA 1 UNITÀ IMMOBILIARE

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	CORSO GIANELLI N°17
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	31

SCHEDA n° 82

ALLEGATO FOTO

data 02.01.95

FOTOGRAFIE

identificativo	Palazzo Bacigalupo, sopraelevazione di Gaetano Moretti (1927), ASC 928
indirizzo	Viale Enrico Millo 129
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore architettonico puntuale
ambito PUC	Urbano
scheda PRG	83

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		x
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	x
	finestre	x
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	x
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Palazzo a blocco con decorazione a bugnato, sopraelevazione di Gaetano Moretti, da preservare per non perdere il patrimonio artistico dell'autore. In particolare gli elementi di facciata, gli spazi liberi pertinenziali.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO: CORSO MILLO N° 129

NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE: 21

SCHEDA n° 83

data 17.01.95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☐ PALAZZO
- ☒ TIPOLOGIA MISTA
- ☒ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI (SOPRAELEVAZIONE)
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

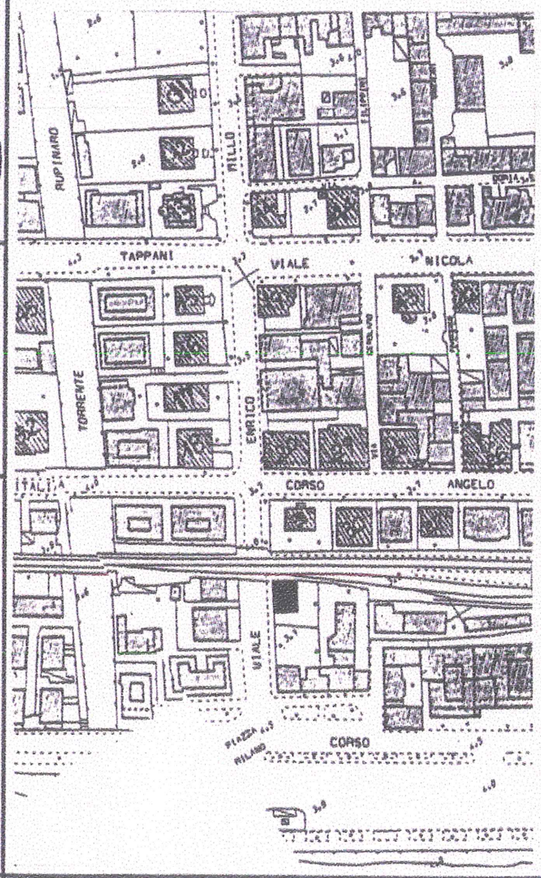
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☒ CONTINUA PER DISTACCO — ☐ con intasamento parziale — ☒ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☐ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☒ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ porticato — ☐ viale alberato — ☐ spazio pertinenziale interno
- ☐ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ giardino privato — ☐ parcheggio — ☐ cortile con altre attivita' — ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco — ☐ colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☐ dipinto — ☒ rilievo — ☐ misto — ☐ altro
- ☒ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili — ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: TUTTI

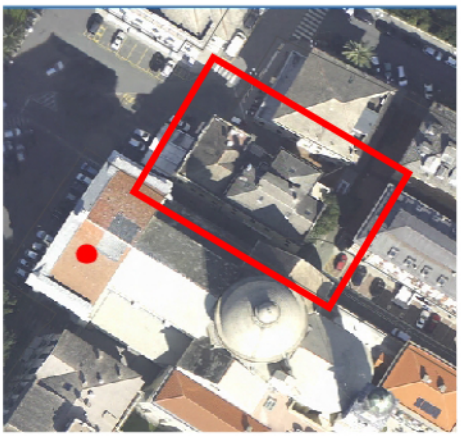
LETTURA SPAZI INTERNI

- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☐ ANDRONE
- ☐ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☐ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili — ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: PORTONE IN LEGNO.

FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI:
SOPRAELEVAZIONE.



identificativo	
indirizzo	Piazza N.S. dell'Orto 2/3/4
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore documentario
ambito PUC	Urbano
scheda PRG	84

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	
	finestre	
	ringhiere/balconi	
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	L'interno è stato completamente rimaneggiato in funzione della destinazione d'uso a bar, albergo.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	PIAZZA N. S. DELL' ORTO N. 2.3.4	SCHEDA n° 84
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	66	data 02 - 01 - 95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☒ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☒ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

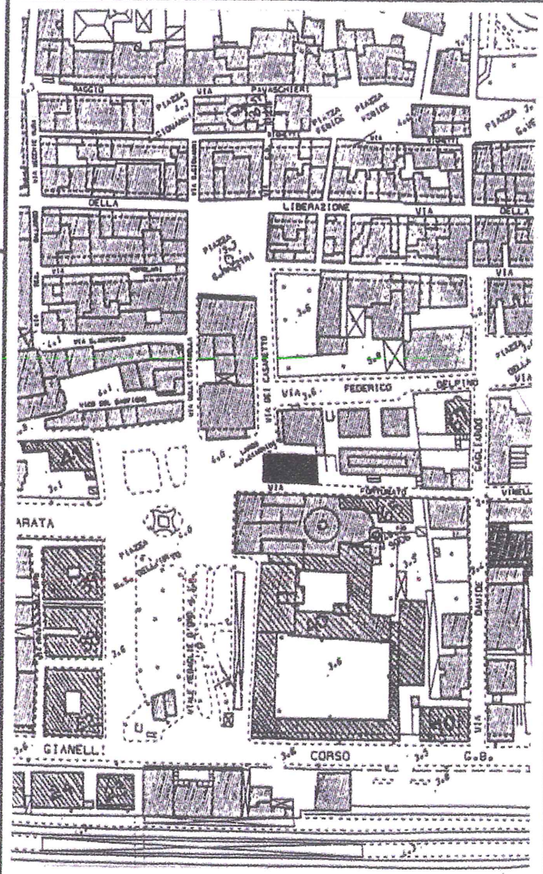
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☐ CONTINUA PER DISTACCO — ☐ con intasamento parziale ☐ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☒ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☐ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ porticato ☐ viale alberato ☐ spazio pertinenziale interno
- ☒ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ giardino privato ☐ parcheggio ☒ cortile con altre attivita' (PERTINENZA BAR) ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco ☐ colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☒ dipinto ☐ rilievo ☐ misto ☐ altro
- ☒ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☒ INTERVENTI RECENTI — ☒ compatibili ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

SU VIA VINELLI E SU LARGO GIANNINI

NUOVE OPERE DI TINTEGGIATURA

LETTURA SPAZI INTERNI

- ☐ PORTALE / PORTONE
- ☐ ANDRONE
- ☒ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☐ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☒ INTERVENTI RECENTI — ☒ compatibili ☐ turbativi

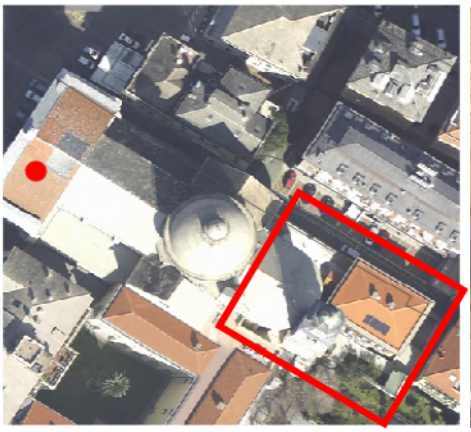
NOTE / DESCRIZIONI

L'INTERNO È STATO COMPLETAMENTE RIMANEGGIATO IN FUNZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO A BAR - ALBERGO

FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI:

SULLA PIAZZA, LO SPAZIO PERTINENZIALE DELL'EDIFICIO È ADIBITO, A SECONDA DELLE STAGIONI, AD USO PARCHEGGIO O A SPAZIO TAVOLI A SERVIZIO DEL BAR.



identificativo	
indirizzo	Via Vinelli 6, 10
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore architettonico puntuale
ambito PUC	Urbano
scheda PRG	85

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	x
	cortile	
giardino		x
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	x
	finestre	
	ringhiere/balconi	
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	x
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Palazzetto realizzato per probabile rifusione fronte principale. Edificio e corpo minore a lato della cattedrale. Facciata dipinta policroma e a rilievo. Civ. 10 portone in legno con sopraluce in ferro. Porta a vetri interna liberty, androne con soffitti decorati e lampada liberty, infissi in lengo. Rampa di scale in marmo con balaustra, al civ. 6 portone borchiato. Spazio pertinenziale interno.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA VINELLI 6-10
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	65

SCHEDA n° 85

data 02·01·95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☒ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

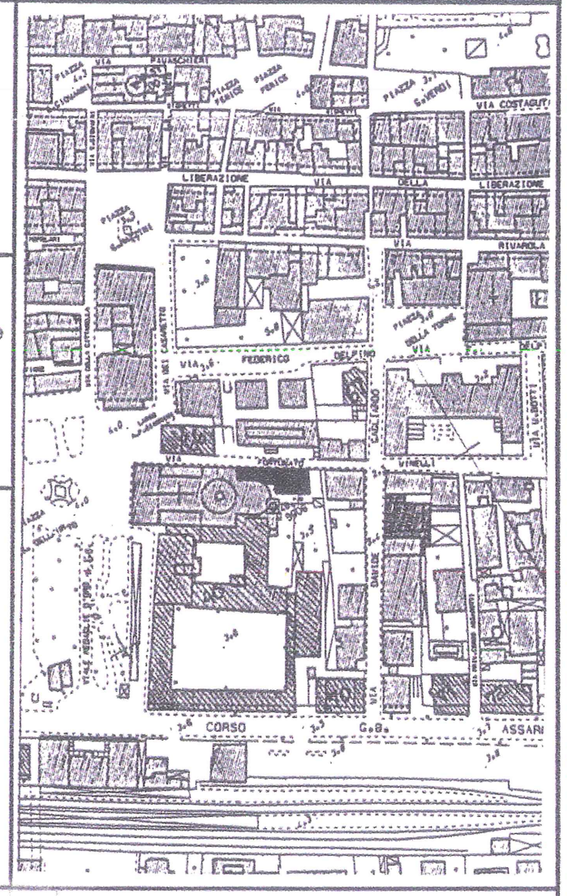
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☐ CONTINUA PER DISTACCO — ☐ con intasamento parziale ☒ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☒ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☒ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ porticato ☐ viale alberato ☒ spazio pertinenziale interno
- ☐ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ giardino privato ☐ parcheggio ☐ cortile con altre attivita' ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco ☐ colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☐ dipinto ☒ rilievo ☐ misto ☐ altro
- ☒ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZ.: PROBABILI DIPINTI OGGI SCOMPARSI

TUTTI

LETTURA SPAZI INTERNI

- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☒ ANDRONE
- ☒ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☒ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI:

CIV.10: PORTONE IN LEGNO CON SOPRALUCE IN FERRO.
PORTA A VETRI INTERNA IN STILE LIBERTY
ANDRONE CON SOFFITTI DIPINTI E LAMPADA ORIGINALE LIBERTY.
UNA RAMPA DI SCALE UNICA IN MARMO CON BALAUSTRA IN MARMO.
CIV.6: PORTONE IN LEGNO BORCHIATO

FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI:

GIARDINO LATERALE E SUL RETRO

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

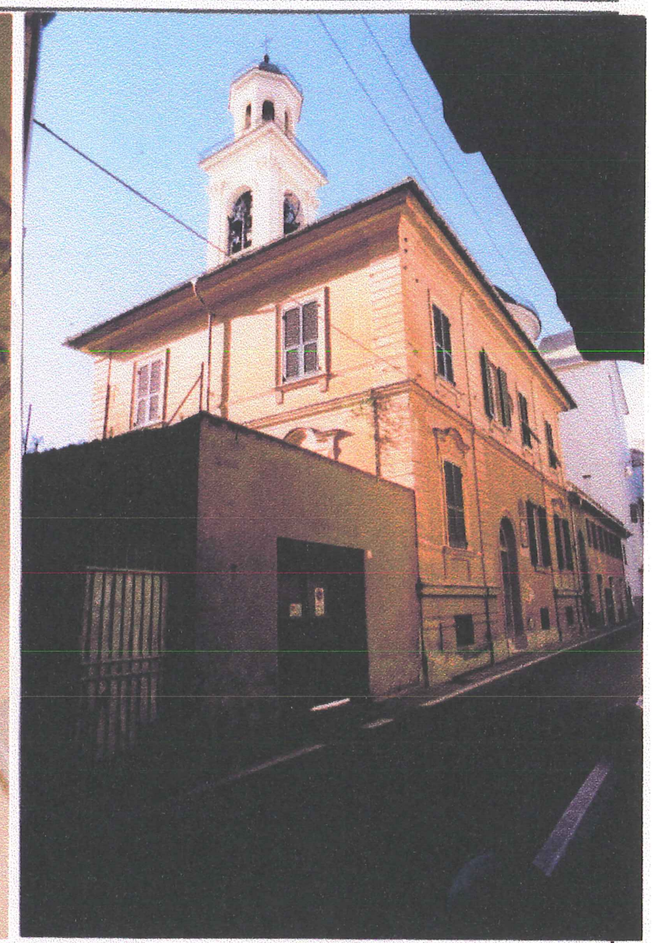
ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	VIA VINELLI n° 6.10
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	65

SCHEDA n° 85 BIS

data 02.01.95

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

identificativo	Palazzina Mercedes
indirizzo	Via Delpino 9
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore architettonico puntuale
ambito PUC	Urbano
scheda PRG	86

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		x
sistemazioni esterne		x
elementi edilizi	portone	x
	finestre	
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	x
	pavimentazioni	x
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Villla con giardino, collocata su lotto angolare, arretrata rispetto al fronte principale. Recinzione e sistemazioni esterne, decorazione di facciata con paraste a doppio ordine e cimase a rilievo, balconi centrali a mensola con balaustre e loggiato all'ingresso. Inferriate decorate.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO: VIA DELPINO n° 9

NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE: 67

SCHEDA n° 86

data 02.01.95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- [x] VILLA
- [ ] PALAZZO
- [ ] TIPOLOGIA MISTA
- [ ] ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- [ ] INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- [ ] DISCONTINUA
- [x] CONTINUA PER DISTACCO
  - [ ] con intasamento parziale
  - [x] con area libera
- [ ] CONTINUA PER CONTATTO
- [ ] MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- [ ] ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA
  - [ ] porticato
  - [ ] viale alberato
  - [ ] spazio pertinenziale interno
- [x] ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA
  - [x] giardino privato
  - [ ] parcheggio
  - [ ] cortile con altre attivita'
  - [ ] corpi aggiunti
- [ ] DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA
  - [ ] parco
  - [ ] colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA

LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- [x] FRONTE PRINCIPALE
  - [ ] dipinto
  - [x] rilievo
  - [ ] misto
  - [ ] altro
- [x] ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- [ ] INTERVENTI RECENTI
  - [ ] compatibili
  - [ ] turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: TUTTI

LETTURA SPAZI INTERNI

- [x] PORTALE / PORTONE
- [ ] ANDRONE
- [ ] SCALE / DISTRIBUZIONE
- [ ] PARTICOLARI DECORATIVI
- [ ] INTERVENTI RECENTI
  - [ ] compatibili
  - [ ] turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: INGRESSO CON LOGGIATO - PORTONCINO IN LEGNO E VETRO CON INFERRIATA.

FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI:
ACCESSO PRIVATO

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO: VIA DEL PINO n°9

NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE: 67

SCHEDA n° 86 BIS

data 02.01.95

FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI :

Corso Assarotti

A seguito della realizzazione del tracciato ferroviario, la previsione della strada risulta dal Piano Regolatore dell'ing. Timosci (1869) e poi nei piani successivi (Questa, Devoti). Edifici con giacitura principale sul fronte, spesso a unico corpo scala.

identificativo	
indirizzo	Corso Assarotti 5
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore documentario
ambito PUC	Urbano
scheda PRG	87

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	x
	corpo scala	
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	x
	finestre	
	ringhiere/balconi	
	volte	
	loggia	x
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Edificio a blocco (iscrizione 1892 ma l'edificio di primo XIX sec è riconoscibile nelle foto del 1883, bibl.S.E.) con portico su strada, unico corpo scala, due appartamenti per piano con tre orientamenti, su maglia modulare quadrata, sala passante. Facciata decorata con logge a serliana, elementi a rilievo (bugnato angolare, cornici marcapiano e marcadavanzale, sottogronda ec.). Portale modanato, portone in legno a riquadri, elemento caposcala con putto, su corpo scala alterato con l'inserimento dell'ascensore.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO: CORSO ASSAROTTI n° 5

NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE: 70

SCHEDA n° 87

data 17.01.95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☒ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

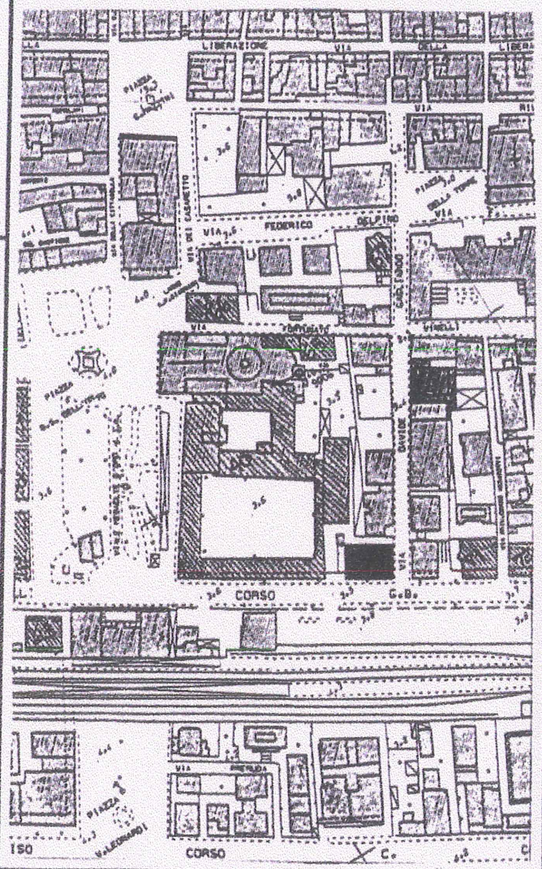
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☒ CONTINUA PER DISTACCO — ☒ con intasamento parziale — ☐ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☐ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☒ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☒ porticato — ☒ viale alberato — ☐ spazio pertinenziale interno
- ☐ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ giardino privato — ☐ parcheggio — ☐ cortile con altre attivita' — ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco — ☐ colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☐ dipinto — ☒ rilievo — ☐ misto — ☐ altro
- ☒ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili — ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

LOGGIATI CON COLONNINE SIMMETRICI.

LATERALI

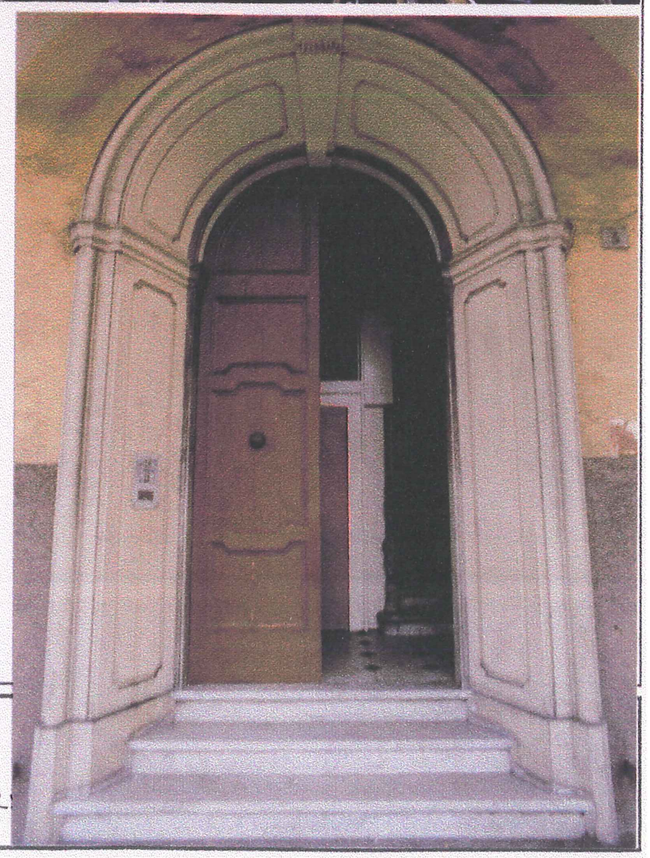
LETTURA SPAZI INTERNI

- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☐ ANDRONE
- ☒ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☒ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☒ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili — ☒ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

PORTALE RODANATO e PORTONE IN LEGNO A RIQUADRI.
INTERNO ALTERATO CON INSERIMENTO ASCENSORE.
ELEMENTO CAPOSCALA CON PUTTO IN GHISA ORIGINALE

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:
DATAZIONE DELL' EDIFICIO = 1892
CORPO AGGIUNTO AL DI SOPRA DEL COR

identificativo	
indirizzo	Corso Assarotti 13
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore documentario
ambito PUC	Urbano
scheda PRG	88

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	x
	corpo scala	
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	x
	finestre	
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	x
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Edificio a blocco pluripiano, con portico su strada, decorazione policroma e a rilievo con modanature e marcapiani. Bowindo laterale e loggiati. Portale modanato, portone in legno a riquadri.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	CORSO ASSAROTTI n° 13	SCHEDA n° 88
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	71	data 17.01.95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☒ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI (BOW-WINDOW LATERALE)
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☒ CONTINUA PER DISTACCO — ☐ con intasamento parziale ☒ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☐ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☒ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☒ porticato ☒ viale alberato ☐ spazio pertinenziale interno
- ☐ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ giardino privato ☐ parcheggio ☐ cortile con altre attivita' ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco ☐ colleg. pedonale

LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☐ dipinto ☒ rilievo ☐ misto ☐ altro
- ☐ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☒ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☒ turbativi

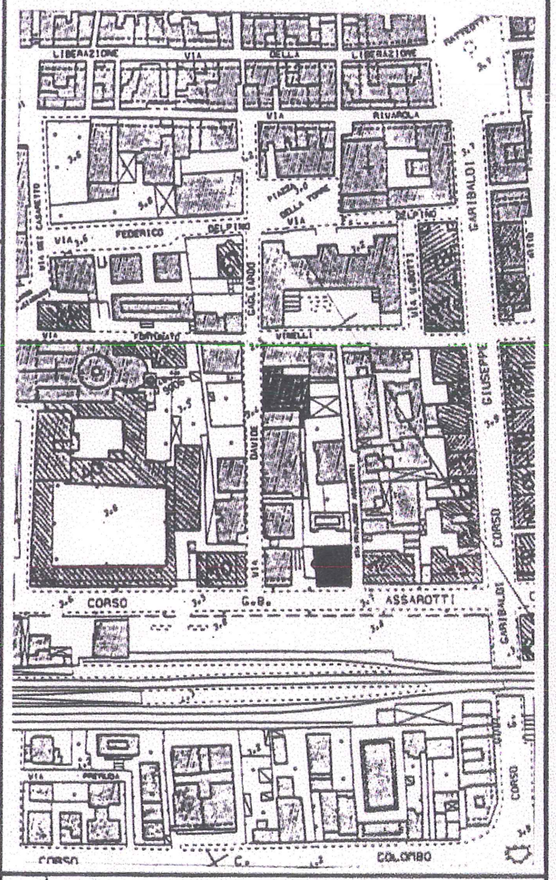
NOTE / DESCRIZIONI: NUOVA PITTURAZIONE CON COLORI CONTRASTANTI.

LETTURA SPAZI INTERNI

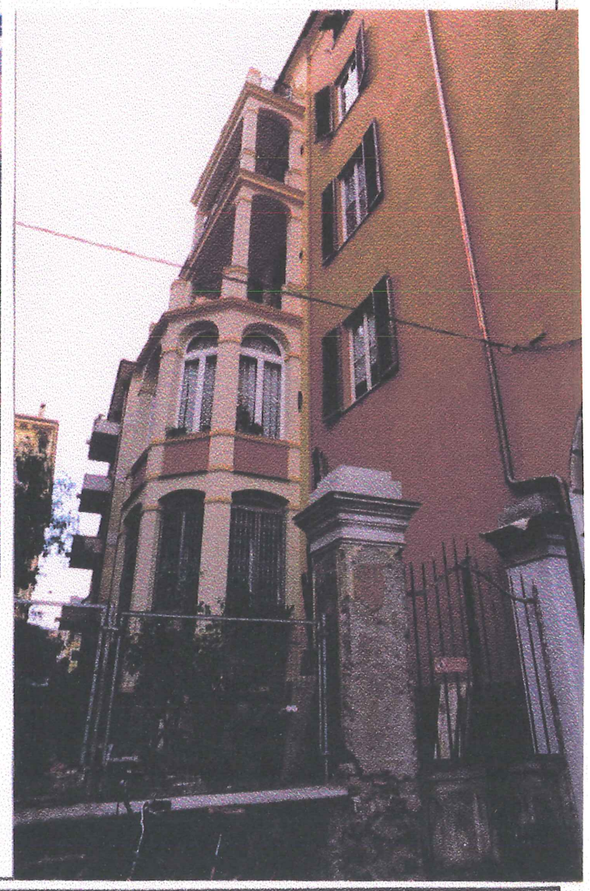
- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☐ ANDRONE
- ☐ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☐ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☒ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☒ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: PORTALE MODANATO. PORTONE IN LEGNO A RIQUADRI. INSERIMENTO ASCENSORE NEL VANO SCALA.

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:
PARTE DEI PROSPETTI È ATTUALMENTE COPERTA DA IMPALCATURE.

identificativo	
indirizzo	Corso Assarotti 19, 25
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore documentario
ambito PUC	Urbano
scheda PRG	89

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	x
	corpo scala	
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	x
	finestre	x
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Edificio (1886) a blocco pluripiano, con portico su strada, facciata decorata di impronta neoclassica con modanature a rilievo, marcapiani e marcadavanzali. Balconi a mensola con ringhiera in ferro, portale in marmo, portone in legno. Scale in pietra nera con ringhiera in ferro.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO: CORSO ASSAROTTI n° 19-25

NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE: 72

SCHEDA n° 89

data 17.01.95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☐ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☒ CONTINUA PER DISTACCO — ☒ con intasamento parziale — ☐ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☐ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☒ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☒ porticato — ☒ viale alberato — ☐ spazio pertinenziale interno
- ☐ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ giardino privato — ☐ parcheggio — ☐ cortile con altre attivita' — ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco — ☐ colleg. pedonale

LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☐ dipinto — ☒ rilievo — ☐ misto — ☐ altro
- ☒ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☒ INTERVENTI RECENTI — ☒ compatibili — ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: SEMPLICI CORNICI E PARCAPIANI

LATERALI

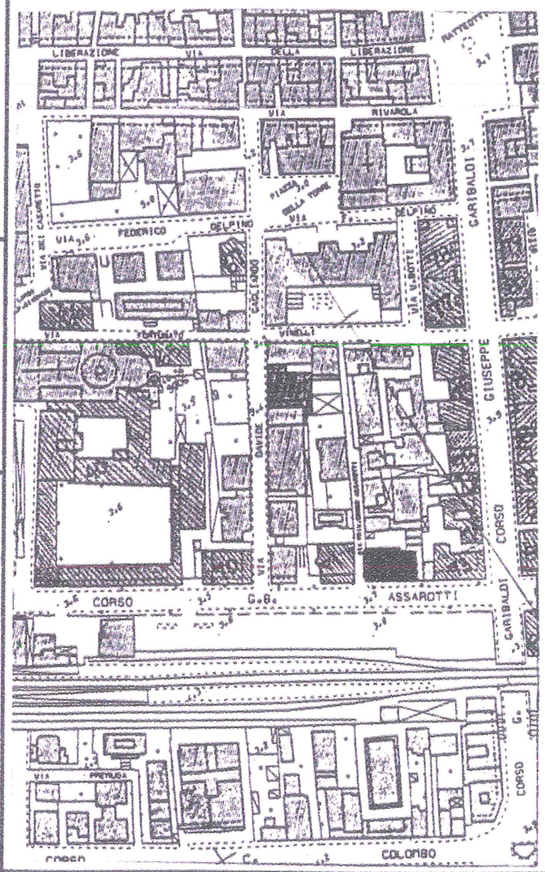
RECENTEMENTE RISTRUTTURATA (FACCIATA).

LETTURA SPAZI INTERNI

- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☐ ANDRONE
- ☒ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☐ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☒ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili — ☒ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI:
CIV. 19:
PORTALE IN MARMO, PORTONE IN LEGNO.
SCALE IN PIETRA NERA CON PARAPETTO IN FERRO – INSERITO ASCENSORE
CIV. 25.
PORTONE IN LEGNO.

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI:
DATAZIONE DELL'EDIFICIO = 1886

identificativo	
indirizzo	Corso Garibaldi 58
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore documentario
ambito PUC	Urbano
scheda PRG	90

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	x
	corpo scala	
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	
	finestre	
	ringhiere/balconi	
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Edificio a blocco pluripiano di grandi dimensioni, soluzione d'angolo con portico rigirante su corso Assarotti, decorazione ottocentesca di facciata con marcapiani e cornici alle finestre.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO: CORSO GARIBALDI n° 58

NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE: 73

SCHEDA n° 90

data 17.01.95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☐ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☒ CONTINUA PER DISTACCO — ☒ con intasamento parziale ☐ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☐ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☒ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☒ porticato; ☒ viale alberato (SU CORSO ASSAROTTI); ☒ spazio pertinenziale interno (SU DISTACCO CORSO GARIBALDI)
- ☐ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ giardino privato; ☐ parcheggio; ☐ cortile con altre attivita'; ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco; ☐ colleg. pedonale

LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☐ dipinto; ☐ rilievo; ☐ misto; ☒ altro
- ☒ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili; ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

CORNICI IN RILIEVO INTORNO ALLE FINESTRE.

SU CORSO ASSAROTTI

LETTURA SPAZI INTERNI

- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☐ ANDRONE
- ☒ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☐ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☒ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili; ☒ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

PORTONE IN ALLUMINIO. INTERNO COMPLETAMENTE ALTERATO CON INSERIMENTO IMPIANTO ASCENSORE.

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA

FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI :

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio '800 - '900

a cura di Arch. Valia Galdi e Arch. Miriam Ronfa

identificativo	
indirizzo	Corso Garibaldi 87
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore documentario
ambito PUC	Urbano
scheda PRG	91

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	x
	corpo scala	
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	x
	finestre	
	ringhiere/balconi	
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Edificio a blocco, soluzione d'angolo con portico ed elemento aggiunto in aderenza su corso De Michiel. Facciata con decorazione policroma, corpo scala conservato, con decorazione pittorica all'intradosso.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	CORSO GARIBALDI n° 87
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	86

SCHEDA n° 91

data 13.01.95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☐ PALAZZO
- ☒ TIPOLOGIA MISTA
- ☒ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☒ DISCONTINUA
- ☐ CONTINUA PER DISTACCO — ☐ con intasamento parziale — ☐ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☐ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☒ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☒ porticato — ☐ viale alberato — ☐ spazio pertinenziale interno
- ☐ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ giardino privato — ☐ parcheggio — ☐ cortile con altre attivita' — ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco — ☐ colleg. pedonale

LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☒ dipinto — ☐ rilievo — ☐ misto — ☐ altro
- ☒ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili — ☒ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

SU VIA GARIBALDI e CORSO DE MICHIEL

AGGIUNTO CORPO LATERALE

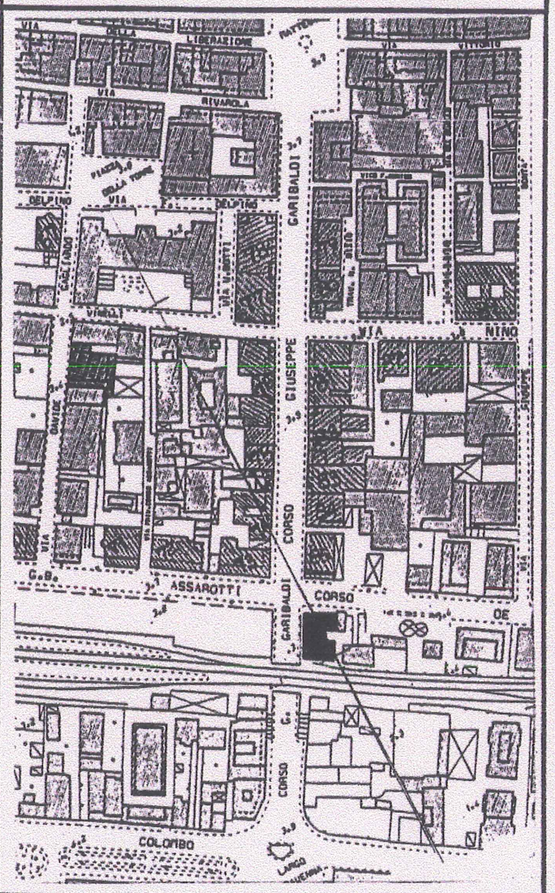
LETTURA SPAZI INTERNI

- ☐ PORTALE / PORTONE
- ☐ ANDRONE
- ☒ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☐ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili — ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

IMPIANTO SCALE ORIGINALE CON INTRADOSSO DELLE RAMPE DIPINTO.

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI :

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	CORSO GARIBALDI n°87
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	86

SCHEDA n° 91 BIS

data 13.01.95

FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI :

identificativo	
indirizzo	Corso Garibaldi 77
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore documentario
ambito PUC	Urbano
scheda PRG	92

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	
	elementi edilizi del portico	x
	corpo scala	
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	x
	finestre	
	ringhiere/balconi	
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Edificio a blocco, soluzione d'angolo con portico e terrazzo su corso De Michiel, decorazione ottocentesca di facciata con elementi neorinascimentali. Circoscritte modifiche al fronte sud, complessivamente non si trova in buono stato.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	CORSO GARIBALDI N° 77
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	85

SCHEDA n° 92

data 28.12.94

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☐ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☒ CONTINUA PER DISTACCO — ☒ con intasamento parziale — ☐ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☐ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☒ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☒ porticato — ☐ viale alberato — ☐ spazio pertinenziale interno
- ☐ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ giardino privato — ☐ parcheggio — ☐ cortile con altre attivita' — ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco — ☐ colleg. pedonale

LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☐ dipinto — ☒ rilievo — ☐ misto — ☐ altro
- ☒ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili — ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

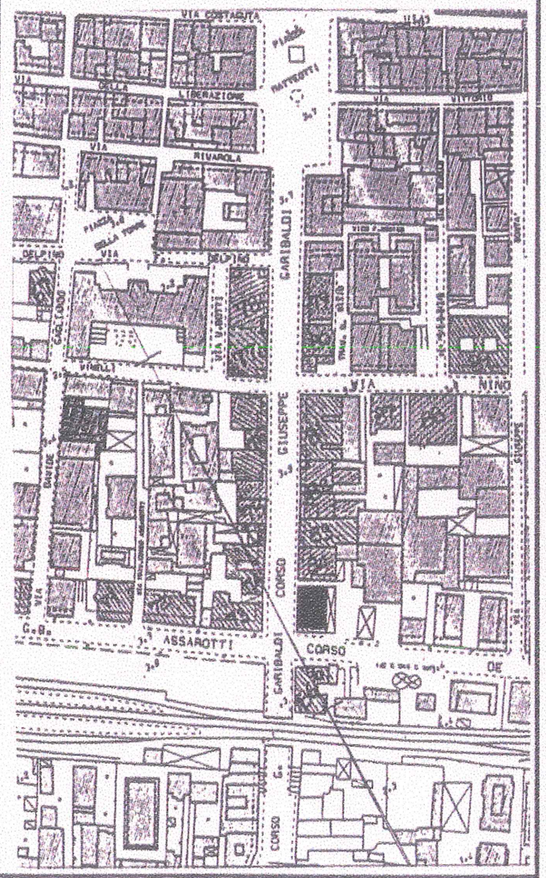
INFISSI CON BALAUSTRE.
SUL PROSPETTO SU VIA DE MICHIEL
TERRAZZO CON BALAUSTRINE.
PRESENZA DI GAZEBO.

LETTURA SPAZI INTERNI

- ☐ PORTALE / PORTONE
- ☐ ANDRONE
- ☐ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☐ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili — ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI :

identificativo	
indirizzo	Corso Garibaldi 71
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore documentario
ambito PUC	Urbano
scheda PRG	93

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	
	elementi edilizi del portico	x
	corpo scala	
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	x
	finestre	
	ringhiere/balconi	
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Unità edilizia a blocco ad alta densità prospiciente la strada e ordito sul portico. Di minor qualità edilizia rispetto agli edifici già analizzati, è caratterizzato dalla presenza di una facciata a balconi, di interesse il portone decorato.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO: CORSO GARIBALDI n° 71

NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE: 84

SCHEDA n° 93

data 28.12.94

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☐ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

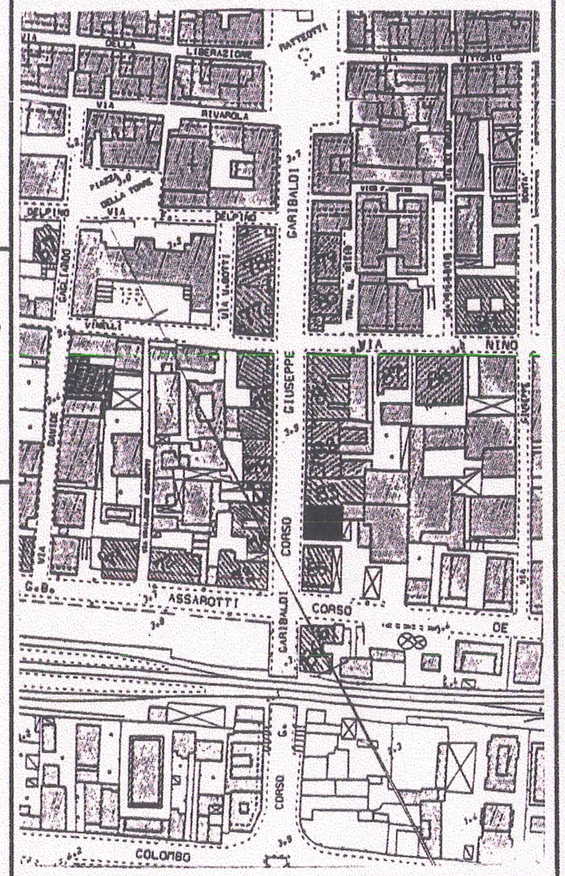
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☒ CONTINUA PER DISTACCO — ☒ con intasamento parziale ☐ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☐ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☒ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☒ porticato ☐ viale alberato ☐ spazio pertinenziale interno
- ☐ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ giardino privato ☐ parcheggio ☐ cortile con altre attivita' ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco ☐ colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☐ dipinto ☐ rilievo ☐ misto ☒ altro
- ☐ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI:

LETTURA SPAZI INTERNI

- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☐ ANDRONE
- ☒ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☐ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☒ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili ☒ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI:

PORTONE IN LEGNO A DOPPIA ANTA CON BATTACCHIO e SOPRALUCE IN FERRO.
L'IMPIANTO SCALE È STATO COMPLETAMENTE RIFATTO.

FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI:

identificativo	
indirizzo	corso Garibaldi 59
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore documentario
ambito PUC	Urbano
scheda PRG	94

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	x
	corpo scala	
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	x
	finestre	
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Datazione 1872	

identificativo	
indirizzo	Corso Garibaldi 56
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore architettonico puntuale
ambito PUC	Urbano
scheda PRG	95

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	x
	corpo scala	x
	cortile	x
giardino		
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	x
	finestre	
	ringhiere/balconi	
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	x
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	x
note, altro	Edificio a blocco di grandi dimensioni. Facciata decorata con cornici a rilievo (marcapiano, sottogronda, sovrafinestra), portone e corpo scala d'interesse con copertura a carena e lucernaio, decorazione floreale liberty. Al piano terra colonnato ionico di passaggio al cortile interno decorato con ninfeo, pavimentazione in acciottolato con stemma, cancello liberty.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO: CORSO GARIBALDI n° 56

NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE: 74

SCHEDA n° 95

data 28 · 12 · 94

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☐ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☒ CONTINUA PER DISTACCO — ☒ con intasamento parziale — ☐ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☐ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☒ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☒ porticato — ☐ viale alberato — ☐ spazio pertinenziale interno
- ☐ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ giardino privato — ☐ parcheggio — ☐ cortile con altre attivita' — ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco — ☐ colleg. pedonale

LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☐ dipinto — ☐ rilievo — ☐ misto — ☒ altro
- ☐ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili — ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

CORNICIONE MODANATO

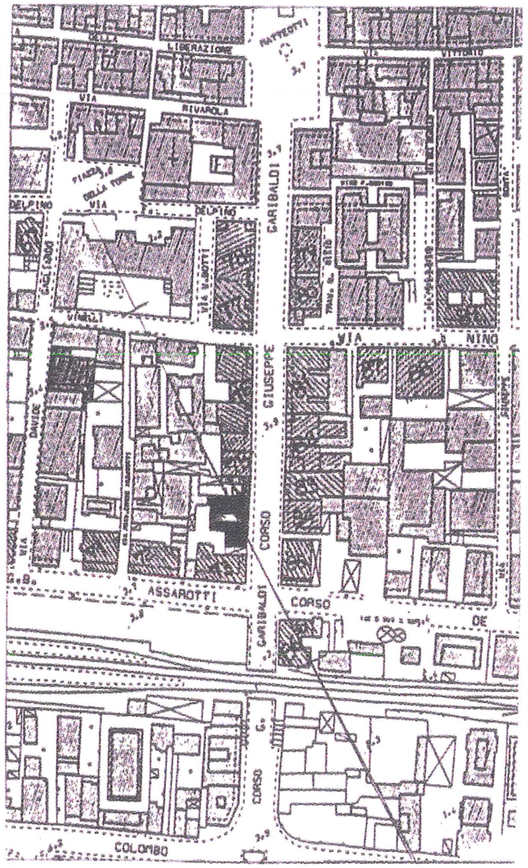
LETTURA SPAZI INTERNI

- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☒ ANDRONE
- ☒ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☒ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili — ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

PORTONE IDENTICO A QUELLO CONTIGUO DI INGRESSO ALLA CHIESA ANGLICANA. ATRIO CON LESENE E PILASTRI CON CAPITELLI E VOLUTE - COPERTURA A CARENA DI NAVE - PRESENZA DI CORTILE INTERNO CON ESEDRA E FONTANA E ACCIOTOLATO CON STEMMA. SCALA DX IN MARMO CON INTERESSANTE CANCELLO e DIPINTO LIBERTY IN COPERTURA.

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI :

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	CORSO GARIBALDI n°56
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	74

SCHEDA n° 95 BIS

data 28.12.94

FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI :

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

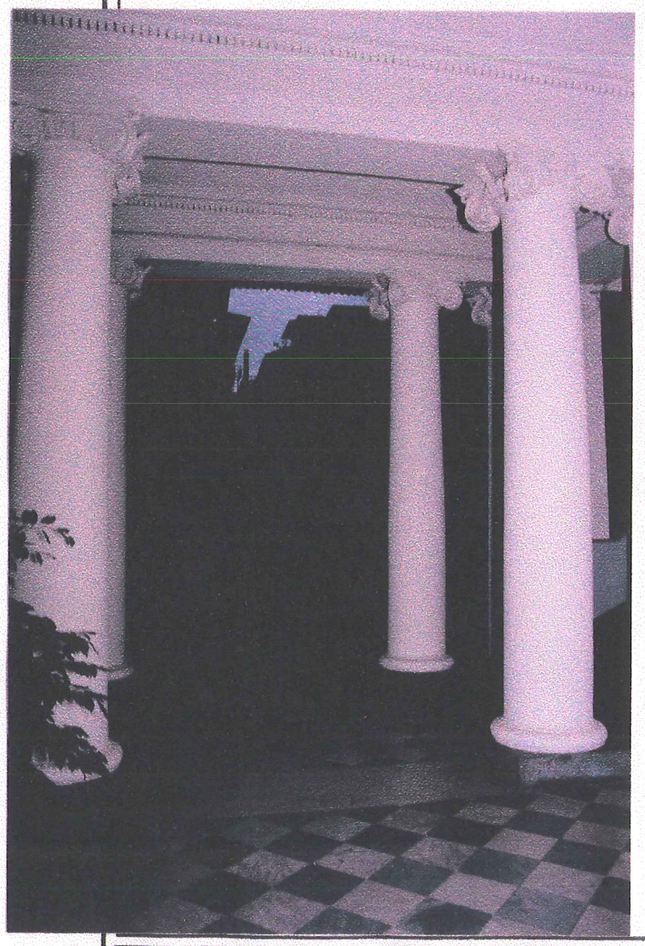
ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

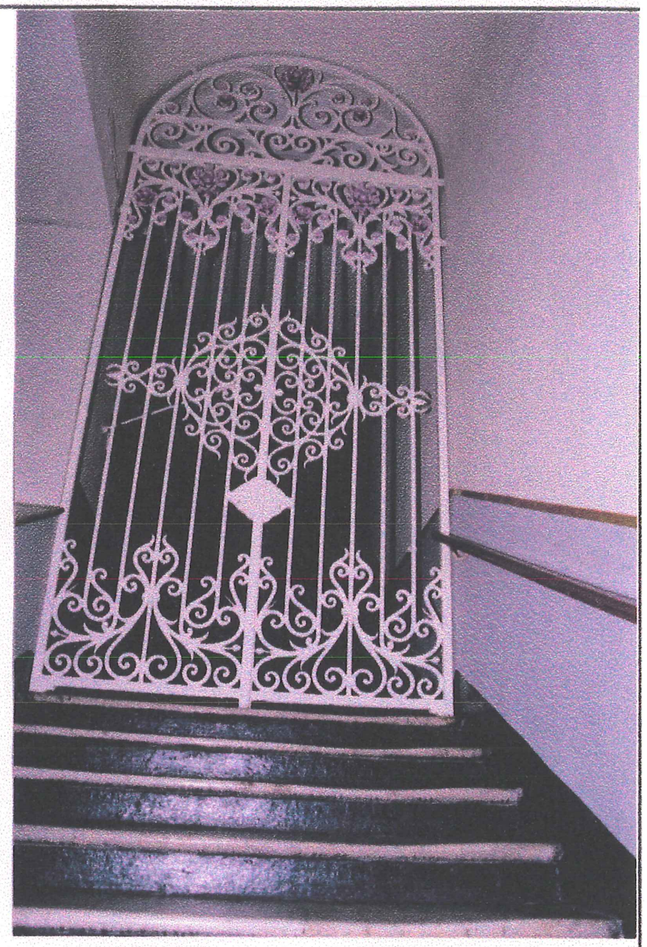
EDIFICIO	CORSO GARIBALDI n°56
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	74

SCHEDA n° 95 TRIS

data 28.12.94

FOTOGRAFIE





NOTE GENERALI :

identificativo	
indirizzo	Corso Garibaldi 46
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore documentario
ambito PUC	Urbano
scheda PRG	96

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	x
	corpo scala	
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	x
	finestre	
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Edificio vericale con portico prospiciente la strada e terrazzi ai distacchi. Facciata con decorazione pittorica policroma. Lungo balcone a mensola al primo piano oltre il portico e balcone centrale al terzo piano.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	CORSO GARIBALDI N° 46
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	75

SCHEDA n° 96

data 28 · 12 · 94

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☐ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☒ CONTINUA PER DISTACCO — ☐ con intasamento parziale — ☐ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☐ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☒ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☒ porticato — ☐ viale alberato — ☐ spazio pertinenziale interno
- ☐ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ giardino privato — ☐ parcheggio — ☐ cortile con altre attivita' — ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco — ☐ colleg. pedonale

LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☒ dipinto — ☐ rilievo — ☐ misto — ☐ altro
- ☐ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☒ INTERVENTI RECENTI — ☒ compatibili — ☐ turbativi

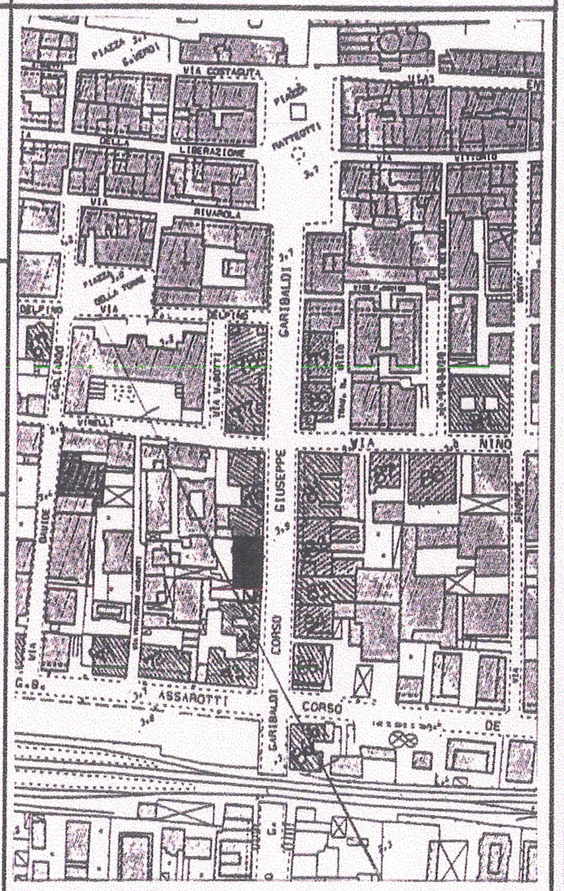
NOTE / DESCRIZIONI: FACCIATA RECENTEMENTE RITINTEGGIATA.

LETTURA SPAZI INTERNI

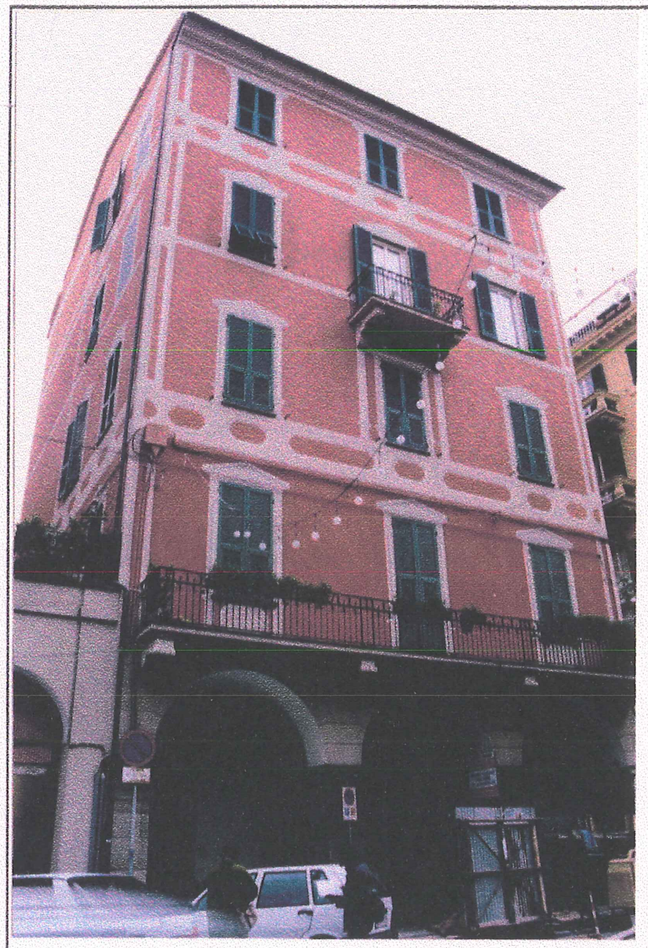
- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☐ ANDRONE
- ☐ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☐ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili — ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: PORTALE IN MARMO
PORTONE IN LEGNO CON SOPRALUCE IN FERRO.

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:
L'INTERNO È IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE

identificativo	
indirizzo	Corso Garibaldi 32
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore architettonico puntuale
ambito PUC	Urbano
scheda PRG	97

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	x
	corpo scala	x
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	x
	finestre	
	ringhiere/balconi	
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Edificio a blocco con portico prospiciente la sede stradale. Lotto d'angolo. Facciata decorata con bugnato e cornici a rilievo. Portale in marmo intarsiato con volute, portone monumentale in legno con batacchio a testa di leone e sopraluce in ghisa. Androne con nicchie e bassorilievi, soffitto a botte, decorazione con trompe l'oeil a cassettoni. Doppio scalone simmetrico in marmo con cornici e voltine a crociera sulle rampe.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	CORSO GARIBALDI n° 32	SCHEDA n° 97
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	76	data 28 · 12 · 94

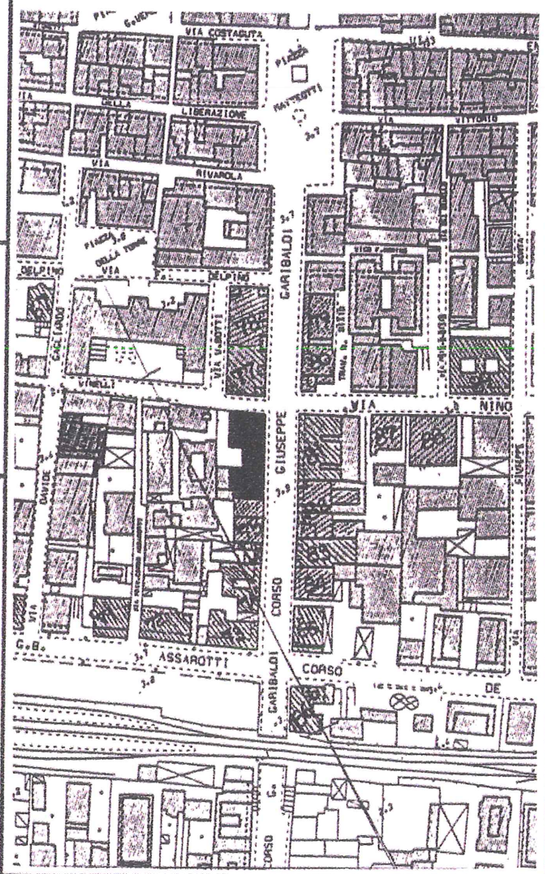
ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

- [ ] VILLA
- [x] PALAZZO
- [ ] TIPOLOGIA MISTA
- [ ] ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- [ ] INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

- [ ] DISCONTINUA
- [x] CONTINUA PER DISTACCO — [x] con intasamento parziale — [ ] con area libera
- [ ] CONTINUA PER CONTATTO
- [ ] MISTA

- [x] ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — [x] porticato — [ ] viale alberato — [ ] spazio pertinenziale interno
- [ ] ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — [ ] giardino privato — [ ] parcheggio — [ ] cortile con altre attivita' — [ ] corpi aggiunti
- [ ] DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — [ ] parco — [ ] colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



FOTOGRAFIE

- [x] FRONTE PRINCIPALE — [ ] dipinto — [x] rilievo — [ ] misto — [ ] altro
- [x] ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- [x] INTERVENTI RECENTI — [x] compatibili — [ ] turbativi

NOTE / DESCRIZIONI:
FACCIATA RECENTEMENTE RISTRUTTURATA
SU VIA VINELLI
FACCIATA RISTRUTTURATA

- [x] PORTALE / PORTONE
- [x] ANDRONE
- [x] SCALE / DISTRIBUZIONE
- [x] PARTICOLARI DECORATIVI
- [ ] INTERVENTI RECENTI — [ ] compatibili — [ ] turbativi

NOTE / DESCRIZIONI:
PORTALE IN MARMO INTARSIATO CON VOLUTE, PORTONE MONUMENTALE IN LEGNO CON BATACCHIO A TESTA DI LEONE. E SOPRALUCE IN GHISA LAVORATO. ANDRONE CON NICCHIE CON BASSORILIEVI E SOFFITTO A BOTTE CON TROMPE D'OEIL A CASSETTONI. DOPPIO SCALONE IN MARMO SIMMETRICO CON CORNICI E VOLTINE A CROCIERA SULLE RAMPE.

NOTE GENERALI:
SCALE DI SINISTRA: RIFATTE, È ORIGINALE UNA COLONNA CON ARCO RAMPANTE.
SCALE DI DESTRA PIÙ ANONIME.

COMUNE di CHIAVARI

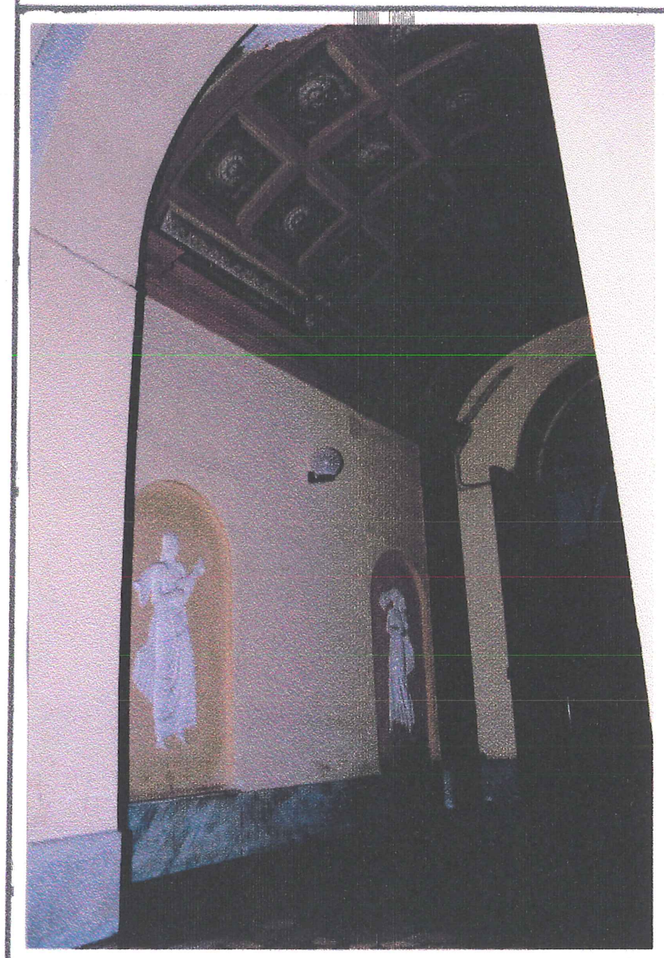
STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	CORSO GARIBALDI n°32	SCHEDA n° 97 BIS
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	76	data 28. 12. 94

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

identificativo	
indirizzo	Corso Garibaldi 51
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore documentario
ambito PUC	Urbano
scheda PRG	98

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	x
	corpo scala	x
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	x
	finestre	
	ringhiere/balconi	
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Palazzetto con portico prospiciente la sede stradale realizzato in aderenza agli edifici adiacenti e costituito da due piani oltre il portico, il piano attico con terrazzi ai distacchi. Facciata con decorazione pittorica. Elementi architettonici semplici e tipici del periodo nel portico e in facciata (volte, portone, balconi a mensola, ringhiere e finestre a riquadri).	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	CORSO GARIBALDI n° 51
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	82

SCHEDA n° 98

data 28 - 12 - 94

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☐ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☐ CONTINUA PER DISTACCO — ☐ con intasamento parziale — ☐ con area libera
- ☒ CONTINUA PER CONTATTO
- ☐ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☒ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☒ porticato — ☐ viale alberato — ☐ spazio pertinenziale interno
- ☐ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ giardino privato — ☐ parcheggio — ☐ cortile con altre attivita' — ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco — ☐ colleg. pedonale

LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☒ dipinto — ☐ rilievo — ☐ misto — ☐ altro
- ☐ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☒ INTERVENTI RECENTI — ☒ compatibili — ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

FACCIATA TINTEGGIATA RECENTEMENTE

FACCIATA RISTRUTTURATA

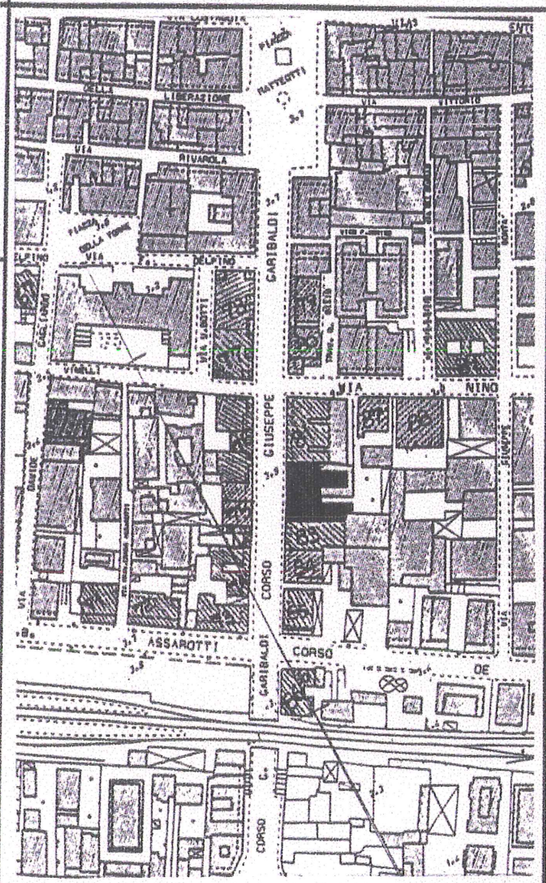
LETTURA SPAZI INTERNI

- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☐ ANDRONE
- ☒ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☐ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili — ☐ turbativi

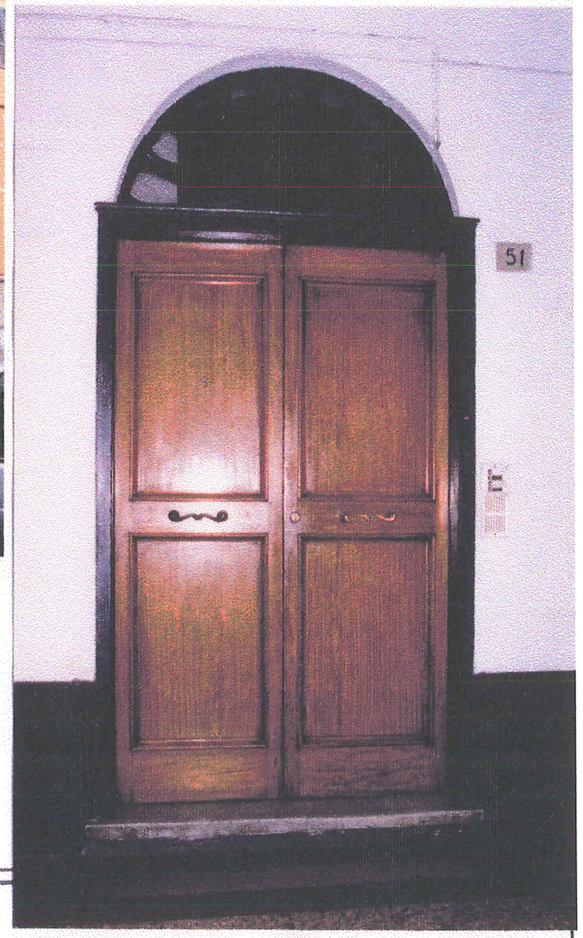
NOTE / DESCRIZIONI

SEMPLICE PORTONE IN LEGNO A DOPPIA ANTA CON SOPRALUCE IN FERRO.
VANO SCALA IN ARDESIA. (ABBASTANZA DEGRADATA)

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

identificativo	
indirizzo	Corso Garibaldi 41, 49
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore documentario
ambito PUC	Urbano
scheda PRG	99

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	x
	corpo scala	x
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	x
	finestre	
	ringhiere/balconi	
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Edificio a blocco con porticato prospicente il fronte principale. Lotto d'angolo. Facciata con decorazione pittorica umbertina. Portoni simmetrici in legno con pannelli riquadrati a diamante e sopraluce in ferro. Scale in marmo con decorazioni pittoriche ai soffitti.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	CORSO GARIBALDI n°41-49
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	81

SCHEDA n° 99

data 28-12-94

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☐ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☐ CONTINUA PER DISTACCO — ☐ con intasamento parziale — ☐ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☒ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☒ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA — ☒ porticato — ☐ viale alberato — ☐ spazio pertinenziale interno
- ☐ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA — ☐ giardino privato — ☐ parcheggio — ☐ cortile con altre attivita' — ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA — ☐ parco — ☐ colleg. pedonale

LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE — ☒ dipinto — ☐ rilievo — ☐ misto — ☐ altro
- ☒ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili — ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

SU VIA BIXIO

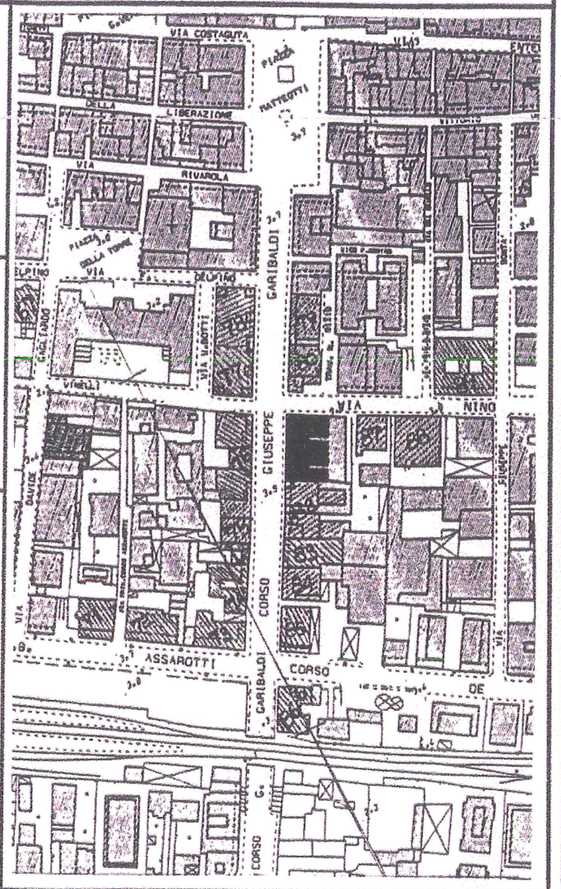
LETTURA SPAZI INTERNI

- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☐ ANDRONE
- ☒ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☒ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI — ☐ compatibili — ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

ACCESSI DOPPI UGUALI E SIMMETRICI (CIV. 41 e 49)
PORTONE IN LEGNO CON RIQUADRI A DIAMANTE e SOPRALUCE IN FERRO.
SCALE IN MARMO.
SI INTRAVVEDONO SOFFITTI DECORATI AL 2° PIANO.

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI:

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	CORSO GARIBALDI n° 41.49
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	81

SCHEDA n° 99 BIS

data 28.12.94

FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI :

Corso Garibaldi

1) Piano Regolatore di corso S.Francesco, progetto arch.Galliano, 1846 (Chiavari, ASC documenti sciolti) sviluppato sullo schema di superamento della città storica proposto in epoca napoleonica 2) Piano regolatore Edilizio e di Ampliamento per la città di Chiavari ing. Questa 1894 (Chiavari, ASC documenti sciolti)

Progetto a scala urbana secondo la tipologia degli edifici a blocco attestati sul modulo urbano della strada porticata, con i portici che proseguno su corso Assarotti (palazzo INA) secondo lo schema successivo proposto dal Piano Timosci

identificativo	Palazzo De Bernardis
indirizzo	Corso Garibaldi 8, 18
vincolo architettonico puntuale	no
classificazione	valore architettonico puntuale
ambito PUC	Urbano
scheda PRG	100

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	x
	corpo scala	x
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	x
	finestre	x
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Il blocco edilizio coincidente con l'isolato è costituito da due unità edilizie simmetriche, gli elementi ottocenteschi del portico della facciata e del corpo scala sono tipici del periodo.	

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	CORSO GARIBALDI n° 18 e n° 8
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	77/78

SCHEDA n° 100

data 28 · 12 · 94

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- ☐ VILLA
- ☒ PALAZZO
- ☐ TIPOLOGIA MISTA
- ☒ ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- ☐ INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

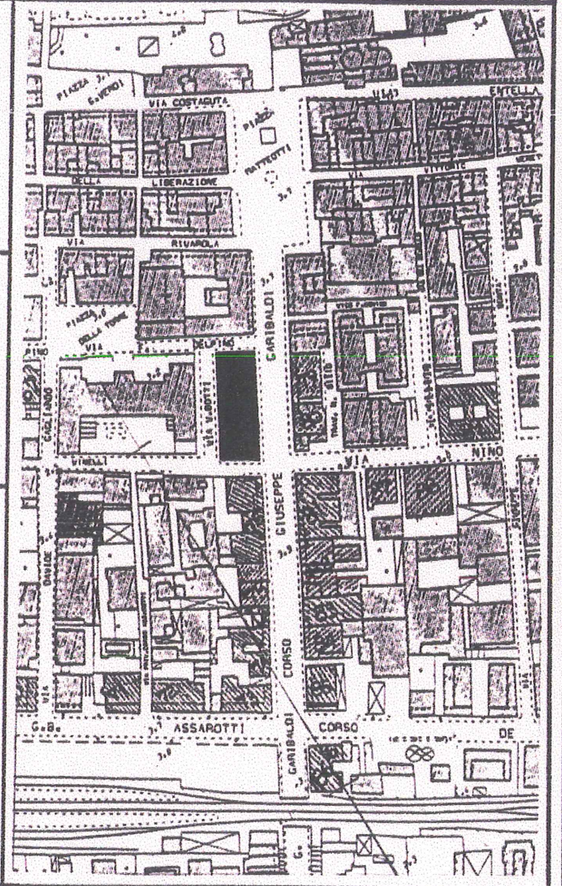
MODALITA' DI AGGREGAZIONE

- ☐ DISCONTINUA
- ☒ CONTINUA PER DISTACCO
  - ☐ con intasamento parziale
  - ☐ con area libera
- ☐ CONTINUA PER CONTATTO
- ☐ MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ☒ ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA
  - ☒ porticato
  - ☐ viale alberato
  - ☐ spazio pertinenziale interno
- ☐ ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA
  - ☐ giardino privato
  - ☐ parcheggio
  - ☐ cortile con altre attivita'
  - ☐ corpi aggiunti
- ☐ DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA
  - ☐ parco
  - ☐ colleg. pedonale

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



LETTURA SUPERFICI ESTERNE

- ☒ FRONTE PRINCIPALE
  - ☐ dipinto
  - ☐ rilievo
  - ☐ misto
  - ☒ altro
- ☒ ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI
  - ☐ compatibili
  - ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI: LATERALI

LETTURA SPAZI INTERNI

- ☒ PORTALE / PORTONE
- ☐ ANDRONE
- ☒ SCALE / DISTRIBUZIONE
- ☐ PARTICOLARI DECORATIVI
- ☐ INTERVENTI RECENTI
  - ☐ compatibili
  - ☐ turbativi

NOTE / DESCRIZIONI:
I DUE PORTONI ED I RISPETTIVI INTERNI SONO SIMMETRICI ED IDENTICI.
PORTONE DOPPIA ANTA IN LEGNO BORCHIATO CON BATACCHIO E SOPRALUCE IN GHISA.
SCALE IN MARMO.

FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI:
SI TRATTA DI UNA RIFUSIONE TRA IL CIV. n° 8 e n° 18.

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO	CORSO GARIBALDI n° 18.8
NUMERO PROGRESSIVO DI IDENTIFICAZIONE	77 /78

SCHEDA n° 100 BIS

data 28.12.94

FOTOGRAFIE

NOTE GENERALI :